

# ЗАКОН РЕСПУБЛИКИ ТАДЖИКИСТАН ОБ ИНВЕСТИЦИЯХ

**Настоящей Закон регулирует отношения**, связанные с осуществлением инвестиционной деятельности, правовых, экономических основ активизации, стимулирования и государственной поддержки инвестиций, посредством предоставления справедливого, равного правового режима и гарантии защиты прав инвесторов на территории Республики Таджикистан.

**Целью настоящего Закона является** привлечение и эффективное использование в экономике Республики Таджикистан материальных и финансовых ресурсов, передовой техники и технологии, управленческого опыта, обеспечение благоприятных условий для инвестиционной деятельности, а также условий для свободного использования, прозрачности, владения и распоряжения инвестициями, соблюдение норм международного права и международной практики инвестиционного сотрудничества.

Настоящий Закон не применяется в отношениях, касающихся инвестиционной деятельности из средств государственного бюджета и поручительств Правительства Республики Таджикистан, а также связанных с инвестированием некоммерческих организаций.

## ГЛАВА 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

### Статья 1. Основные понятия

Основные понятия, применяемые в настоящем Законе:

**Инвестиция** - все виды права на имущество (кроме имущества личного пользования или связанного с деятельностью по продаже товаров без их переработки), включая денежные средства, ценные бумаги, производственно-технологическое оборудование и результаты интеллектуальной деятельности, принадлежащие инвестору на основе права собственности и вкладываемые им в объекты инвестиционной деятельности в целях получения прибыли (дохода) и (или) достижения иного значимого результата;

**Инвестор** - физическое или юридическое лицо, осуществляющее инвестиционную деятельность в Республике Таджикистан;

**Иностранные инвесторы** - иностранными инвесторами в Республике Таджикистан признаются:

иностранные государства и их административно - территориальные единицы в лице уполномоченных органов;

Международные организации;

Иностранные юридические лица;

Иностранные организации, не являющиеся юридическими лицами, созданные в соответствии с законодательством иностранных государств;

- иностранные граждане и лица без гражданства;

**Отечественный инвестор** - физические и юридические лица, не являющиеся иностранным инвестором и осуществляющие инвестиционную деятельность в Республике Таджикистан;

**Инвестиционная деятельность** - действие инвестора по вложению инвестиций в производство продукции или их иному использованию с целью получения прибыли (дохода) и (или) достижения иного значимого результата;

**Реинвестирование** - вложение инвестиции на территории Республики Таджикистан за счет прибыли от инвестиционной деятельности в Республике Таджикистан;

**Инвестиционный спор** - спор между инвестором и государственными органами, должностными лицами Республики Таджикистан и другими участниками инвестиционной деятельности, возникающий при осуществлении инвестиционной деятельности;

**Уполномоченный государственный орган** — орган, уполномоченный Правительством Республики Таджикистан, в инвестиционной сфере;

**Государственные натурные гранты** - имущество и средства, являющиеся государственной собственностью и выдаваемые без оплаты в качестве собственности или для использования земли юридическим лицам в целях осуществления инвестиционной деятельности.

## **Статья 2. Законодательство Республики Таджикистан в области инвестиций**

1. Законодательство Республики Таджикистан в области инвестиций основывается на Конституцию Республики Таджикистан и состоит из настоящего Закона, нормативно-правовых актов Республики Таджикистан и международно-правовых актов, признанных Республикой Таджикистан.

2. В случае возникновения противоречий между положениями настоящего Закона и условиями международных правовых актов, признанных Республикой Таджикистан, применяются условия международных правовых актов.

## **Статья 3. Объекты и виды инвестиционной деятельности**

1. Объектами инвестиционной деятельности являются:

- недвижимое имущество;
- ценные бумаги;
- интеллектуальная собственность;
- другие объекты, в которых инвестиционная деятельность не запрещается

законодательством Республики Таджикистан.

## **2. Виды инвестиционной деятельности:**

- **частная инвестиционная деятельность**, осуществляемая гражданами, негосударственными предприятиями, учреждениями, организациями и другими структурами Республики Таджикистан;

- **государственная инвестиционная деятельность**, осуществляемая государственными и исполнительными органами, государственными предприятиями, учреждениями и организациями за счет бюджетного и не бюджетного фондов, собственных и кредитных средств;

- **иностранная инвестиционная деятельность**, осуществляемая иностранными гражданами, юридическими лицами, иностранными государствами, международными финансовыми учреждениями, а также лицами без гражданства;

- **совместная инвестиционная деятельность**, осуществляемая гражданами, юридическими лицами Республики Таджикистан и иностранными государствами.

## **ГЛАВА 2. ГАРАНТИЙ ЗАЩИТЫ ИНВЕСТИЦИИ И ПРАВ ИНВЕСТОРА**

### **Статья 4. Гарантия равенства прав инвестора**

Государство гарантирует равенство прав между иностранным и отечественным инвесторами, не допуская никакой дискриминации в отношении инвесторов на основе их гражданства, национальности, языка, пола, расы, вероисповедания, места проведения экономической деятельности, а также страны происхождения инвестора или инвестиций.

### **Статья 5. Гарантия правовой защиты инвестора и инвестиционной деятельности**

1. Настоящий Закон и иные нормативные правовые акты Республики Таджикистан, а также международно-правовые акты, признанные Таджикистаном, гарантируют инвестору полную и безусловную защиту прав и законных интересов.

2. В случае внесения изменений и дополнений в инвестиционное законодательство Республики Таджикистан, инвесторы в течение пяти лет с даты, официальной публикации таких изменений или дополнений имеют право выбора наиболее благоприятных для них условий. Данный режим не распространяется в отношении изменений и дополнений, вносимых в Конституцию Республики Таджикистан и в законодательство Республики Таджикистан, связанных с вопросами национальной безопасности, здравоохранения, защиты окружающей среды, нравственности и этики.

3. Инвестор имеет право на возмещение ему вреда, причиненного в результате издания государственными органами актов, не соответствующих законодательным актам Республики Таджикистан, а также в результате незаконных действий (бездействия) должностных лиц этих органов в соответствии с законодательством

Республики Таджикистан.

4. Республика Таджикистан гарантирует стабильность условий договоров, заключенных между инвесторами и уполномоченными государственными органами, за исключением случаев, когда изменения и дополнения в договоры вносятся по соглашению сторон.

#### **Статья 6. Гарантия права на перемещение иностранных инвесторов**

Иностранные инвесторы, их представители и иностранные работники, находящиеся в Республике Таджикистан в целях инвестиционной деятельности, имеют право на перемещение по всей территории Республики Таджикистан, за исключением территорий, условия и порядок пребывания на которых определяются соответствующим законодательством Республики Таджикистан.

#### **Статье 7. Гарантии права использования доходов**

1. Инвесторы имеют право:

- в целях сохранения и использования доходов и других средств открывать в банках на территории Республики Таджикистан банковские счета в национальной и (или) иностранной валюте в соответствии с законодательством Республики Таджикистан;

- по своему усмотрению использовать прибыль, полученную от своей деятельности, после уплаты налогов к другим обязательных платежей.

2. Инвесторам и иностранным работникам гарантируется право перевода за границу их доходов и заработной платы в иностранной валюте, полученных на законных основаниях в результате инвестиционной и производственной деятельности.

3. В случае прекращения инвестиционной деятельности, не по вине инвестора, инвестор имеет право на возмещение причитающихся ему инвестиций и полученных в связи с ними доходов в денежной или товарной форме по реальной стоимости на момент прекращения инвестиционной деятельности.

#### **Статья 8. Валютные операции**

1. Инвесторы в отношении всех платежей, связанных с инвестиционной деятельностью в Республике Таджикистан, имеют право на свободную конвертацию национальной валюты Республики Таджикистан в другую свободно конвертируемую валюту, а также покупку иностранной валюты для оплаты операций за пределами Республики Таджикистан.

2. Валютные операции производятся инвесторами в соответствии с Законом Республики Таджикистан «О валютном регулировании и валютном контроле».

3. Ограничения денежных переводов в иностранной валюте в Республику Таджикистан и из Республики Таджикистан для инвесторов могут быть введены только на основании закона с целью предотвращения операций по легализации доходов, полученных незаконным путем.

### **Статья 9. Гласность деятельности государственных органов в отношении инвесторов**

1. Официальные сообщения государственных органов Республики Таджикистан и нормативные правовые акты, затрагивающие интересы инвесторов, публикуются в порядке, установленном законодательством Республики Таджикистан.

2. Инвесторам обеспечивается свободный доступ к сведениям о регистрации юридических лиц и их уставов, регистрации соглашений в отношении недвижимого имущества, а также выдаче лицензий, за исключением информации, содержащей коммерческую и иную охраняемую законом тайну.

### **Статья 10. Недопустимость вмешательства органов государственной власти в инвестиционную деятельность**

Органы государственной власти не имеют права на вмешательство в инвестиционную деятельность, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Республики Таджикистан.

### **Статья 11. Гарантии прав инвестора при национализации и реквизиции**

1. В случае стихийных бедствий, аварий, инфекционных заболеваний, эпидемий, эпизоотии и при иных чрезвычайных обстоятельствах имущество в интересах общества может быть изъято у собственника в порядке и на условиях, установленных законодательством, с выплатой ему стоимости имущества (реквизиция). Оценка стоимости, возмещаемая собственнику реквизируемого имущества, может быть оспорена в суде. Лицо, имущество которого, в праве после прекращения действия обстоятельств, в связи с которыми проведена реквизиция, требовать возврата ему сохранившегося имущества, а в случаях отказа - обратиться в суд.

2. Обращение имущества, принадлежащего гражданам и юридическим лицам, в государственную собственность посредством его национализации допускается только на основании законодательства о национализации имущества, принятого в соответствии с Конституцией Республики Таджикистан, и с возмещением лицу, имущество которого национализировано, стоимости этого имущества и других убытков, причиненных национализацией.

3. Размер компенсации стоимости национализированного или реквизируемого инвестиционного имущества определяется на основании рыночной стоимости имущества. Возмещение должно быть реально осуществимым, выполнено в сроки,

согласованные сторонами, и выплачено в свободно конвертируемой валюте.

4. Размер компенсации стоимости национализированного или реквизируемого инвестиционного имущества может быть оспорен инвестором в судах Республики Таджикистан, а также в третейском суде, международном суде и международном арбитражном суде, если это предусмотрено соглашением сторон или международным договором.

#### **Статья 12. Передача права инвестора другому лицу по гарантии страховых договоров**

Если иностранное государство, уполномоченный им государственный орган или страховое агентство производят платежи в пользу инвестора по гарантии страховых договоров, предоставленной ему в отношении инвестиций, осуществленных на территории Республики Таджикистан, и к этому иностранному государству, уполномоченному им государственному органу либо страховому агентству передаются права инвестора на указанные инвестиции, то в Республике Таджикистан такой переход прав признается правомерным только в случае осуществления инвестором инвестиций в Республике Таджикистан и (или) выполнения им определенных договорных обязательств в полном объеме.

#### **Статья 13. Обязательства Республики Таджикистан по инвестициям**

Республика Таджикистан не отвечает по обязательствам резидентов и нерезидентов, привлекающих инвестиции, за исключением случаев, когда эти обязательства гарантированы государством в установленной законом форме.

#### **Статья 14. Гарантия права инвестора на вывоз имущества и информации**

Инвестор, который первоначально ввез на территорию Республики Таджикистан имущество, информацию в документальной форме или в форме записи на электронных носителях в качестве инвестиции, имеет право на беспрепятственный (без квотирования, лицензирования и применения к нему других мер нетарифного регулирования внешнеторговой деятельности) вывоз указанного имущества и информации за пределы Республики Таджикистан после прекращения инвестиционной деятельности в соответствии с таможенным законодательством Республики Таджикистан.

#### **Статья 15. Права инвестора на объекты интеллектуальной собственности**

Все права инвестора в отношении объектов интеллектуальной собственности, защищаются в порядке, установленном законодательством Республики Таджикистан.

#### **Статья 16. Права инвестора на использование природных ресурсов**

1. Приобретение инвестором права на использование земельных участков, других природных ресурсов осуществляется в соответствии с законодательством Республики Таджикистан.
2. При переходе права собственности на строения и сооружения, вместе с этими объектами право пользования земельными участками также переходит инвестору в порядке и на условиях, предусмотренных законодательством Республики Таджикистан.
3. Право аренды земельного участка может быть приобретено инвестором в установленном порядке в соответствии с Земельным кодексом Республики Таджикистан.

### **Статья 17. Гарантии для инвестора, осуществляющего реинвестирование**

1. Инвестор по своему усмотрению может реинвестировать прибыль, оставшуюся после уплаты налогов на территории Республики Таджикистан.
2. При осуществлении реинвестирования инвестор пользуется в полном объеме правовой защитой, гарантиями и льготами, установленными настоящим Законом.

## **ГЛАВА 3. ГОСУДАРСТВЕННАЯ ПОДДЕРЖКА ИНВЕСТОРА И ИНВЕСТИЦИИ**

### **Статья 18. Цель государственной поддержки инвестора и инвестиции**

1. Целью государственной поддержки инвестиции является создание благоприятного инвестиционного климата для развития экономики и стимулирование инвестиции для создания новых и обновление действующих производств с применением современных технологий и оборудования, создание новых и сохранение существующих рабочих мест, охраны здоровья, защиты окружающей среды и предоставления льгот для поддержки инвестируемой отрасли.
2. Государственная поддержка инвестора осуществляется уполномоченным органом, определяемым Правительством Республики Таджикистан.
3. Уполномоченный государственный орган в соответствии с Положением, утверждаемым Правительством Республики Таджикистан, выполняет следующие функции:
  - обеспечивает связь между уполномоченными государственными органами и инвесторами;
  - подготавливает и распространяет информацию об инвестиционных возможностях, программах, проектах и условиях в Республике Таджикистан;
  - разрабатывает предложения по улучшению инвестиционного климата в Республике Таджикистан;
  - осуществляет иные функции, направленные на продвижение инвестиций,

поддержку и защиту инвесторов в Республике Таджикистан.

4. Уполномоченный государственный орган обязан на равной основе способствовать обеспечению инвесторов услугами по защите и продвижению их интересов, не допуская ухудшения их производственно — финансовой деятельности, использовать принципы гласности и прозрачности в привлечении инвестиций путем проведения международных тендеров.

## **Статья 19. Инвестиционные льготы**

1. Предоставляются следующие виды инвестиционных льгот:

- льготы по налогообложению;
- таможенные льготы;
- выдача государственных грантов.

2. Налоговые льготы предоставляются инвесторам в соответствии в порядке, установленном Налоговым кодексом Республики Таджикистан и Таможенным кодексом Республики Таджикистан.

3. Порядок выдачи государственных грантов и их виды определяются Правительством Республики Таджикистан.

## **ГЛАВА 4. ТРЕБОВАНИЯ К ИНВЕСТОРУ**

### **Статья 20. Соблюдение инвестором законодательства Республики Таджикистан**

При осуществлении инвестиционной деятельности на территории Республики Таджикистан инвестор обязан соблюдать законодательство Республики Таджикистан.

### **Статья 21. Трудовые отношения между инвестором и гражданами Республики Таджикистан**

Отношения между инвестором и работниками, являющимися гражданами Республики Таджикистан, регулируются трудовым законодательством Республики Таджикистан к международно-правовыми актами, признанными Таджикистаном.

## **ГЛАВА 5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

### **Статья 22. Разрешение инвестиционных споров**

1. Инвестиционные споры между участниками инвестиционной деятельности разрешаются в соответствии с условиями, предусмотренными договорами, заключенными между сторонами. В случае отсутствия указанных договоров, инвестиционные споры между участниками инвестиционной деятельности разрешаются по мере возможности, посредством совещания сторон.

2. В случае невозможности разрешения инвестиционных споров согласно заключенным договорам, споры разрешаются в судах Республики Таджикистан, а также международном арбитражном суде, третейском суде, определяемых со согласия сторон, в соответствии с законодательными актами Республики Таджикистан и международно-правовыми актами.

### **Статья 23. Ответственность за нарушение настоящего Закона**

Физические и юридические лица, нарушающие требования настоящего Закона, привлекаются к ответственности, в соответствии с законодательством Республики Таджикистан.

Статья 24. О признании утратившим силу Закона Республики Таджикистан «Об иностранных инвестициях в Республике Таджикистан»

Признать утратившим силу Закон Республики Таджикистан от 10 марта 1992 года «Об иностранных инвестициях в Республике Таджикистан» (Ведомости Верховного Совета Республики Таджикистан, 1992 г., №8, ст. 118; Ахбори Маджлиси Оли Республики Таджикистан, 1996 г., №3, ст. 48; 1997 г., №23-24, ст. 333; 1999 г., №12, ст. 333; 2002 г., №11, ст. 678).

### **Статья 25. Порядок введения в действие настоящего Закона**

Настоящий Закон ввести в действие после его официального опубликования.

г.Душанбе 12 мая  
2007 года № 260

**Президент Республики Таджикистан**

**Э . Рахмонов**