

ПОСТАНОВЛЕНИЕ МАДЖЛИСИ НАМОЯНДАГОН
МАДЖЛИСИ ОЛИ РЕСПУБЛИКИ ТАДЖИКИСТАН

Об утверждении Положения Свободной
экономической зоны "Сугд"

Маджлиси намояндагон Маджлиси Оли Республики Таджикистан постановляет:
Утвердить Положение Свободной экономической зоны "Сугд".

Председатель Маджлиси
Маджлиси Оли Республики Таджикистан С. Хайруллоев

г. Душанбе,
29 октября 2008 года № 1146

Утверждено
Постановлением Маджлиси
намояндагон Маджлиси Оли
Республики Таджикистан
от 29.10.2008 года № 1146

ПОЛОЖЕНИЕ СВОБОДНОЙ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ЗОНЫ "СУГД"

1. Общие положения

1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Законом Республики Таджикистан "О свободных экономических зонах в Республике Таджикистан" и Положением о свободных экономических зонах в Республике Таджикистан, утвержденным Постановлением Маджлиси намояндагон Маджлиси Оли Республики Таджикистан от 5 декабря 2005 года №191, и определяет организационные, правовые и экономические основы деятельности свободной экономической зоны производственно-инновационного типа Свободной экономической зоны "Сугд"(далее СЭЗ"Сугд").

2. Основные цели создания СЭЗ"Сугд":

- стимулирование развития экономического потенциала Республики Таджикистан, в том числе путем привлечения иностранных и отечественных инвестиций внедрение передового опыта управления и менеджмента;
- эффективное вовлечение экономики региона и страны в международное разделение труда, развитие торгово-экономического сотрудничества с зарубежными странами, увеличение экспортного потенциала республики;
- развитие градостроительства на территориях прилегающих к СЭЗ "Сугд", создание современной инженерно-транспортной, телекоммуникационной, производственной и социальной инфраструктуры;
- организация сети экологически чистых производств, создание производства по выпуску конкурентоспособной продукции и товаров ориентированных на экспорт.

- обеспечение занятости населения региона и республики создание дополнительных рабочих мест, повышение уровня жизни населения, повышения покупательской способности, роста доходов работников СЭЗ "Сугд" и решение других социально-экономических задач региона.

3. Основные задачи СЭЗ "Сугд":

- развитие экономического потенциала зоны на базе интеграции иностранных инвестиций с материальными и денежными средствами отечественных предприятий и организаций, основанных на многообразии форм собственности;
- привлечение иностранного и местного капитала, передовой техники и технологии, внедрение зарубежного управленческого опыта и новых методов хозяйствования:
- внедрение в производство отечественных и зарубежных наукотехнических разработок и изобретений с последующим их использованием в других регионах страны;
- обеспечение устойчивого социально-экономического развития региона;
- снижение издержек производства, максимальное использование свободных трудовых, природных и других местных ресурсов для производства продукции и товаров на экспорт и во внутренний рынок;
- создание и обустройство территории СЭЗ "Сугд", охрана и защита экологической среды;
- организация на территории СЭЗ "Сугд" производственной инфраструктуры уровня международных стандартов (связь, транспорт, коммуникации и т.п.);
- формирование самостоятельного бюджета СЭЗ "Сугд".

2. Статус СЭЗ "Сугд"

4. Статус СЭЗ "Сугд" определяется ее границами, законодательной базой и особыми правовыми режимами, а также бюджетом зоны и собственными органами управления.

5. СЭЗ "Сугд" создается на территории юго-западной промышленной зоны города Худжанда Согдийской области Республики Таджикистан с общей площадью земель в 320 гектаров, как отдельный (ограниченный) участок территории Республики Таджикистан сроком на 25 лет.

Земли СЭЗ "Сугд" являются исключительной собственностью государства и связанные с ней отношения регулируются законодательством Республики Таджикистан.

6. На территории СЭЗ "Сугд" действует законодательство Республики Таджикистан, регламентирующее деятельность свободных экономических зон.

В части отношений, которые прямо не урегулированы законодательством Республики Таджикистан в сфере свободных экономических зон, будут применяться не противоречащие их существу нормы законодательства, регулирующие сходные отношения.

7. СЭЗ "Сугд" - отдельный (ограниченный) участок территории Республики Таджикистан, в пределах которого действуют особые таможенный и налоговый режимы, а также упрощенный порядок регистрации субъектов СЭЗ "Сугд" (далее - субъекты СЭЗ), а также порядок въезда и выезда резидентов и нерезидентов СЭЗ "Сугд".

На территории СЭЗ "Сугд" создается преференциальный режим для создания и деятельности организации, предприятий и индивидуальных предпринимателей, резидентов и нерезидентов Республики Таджикистан, образованных с привлечением отечественных и (или) иностранных инвестиций.

8. Вмешательство органов государственной власти в финансово-хозяйственную деятельность СЭЗ "Сугд" кроме случаев, предусмотренных законодательством Республики Таджикистан, запрещается.

9. СЭЗ "Сугд" имеет самостоятельный бюджет, формируемый за счет собственных доходов и платежей, установленных Маджлиси намояндагон Маджлиси Оли Республики Таджикистан по представлению Правительства Республики Таджикистан.

Самостоятельный бюджет свободной экономической зоны согласовывается с уполномоченным государственным органом управления СЭЗ и уполномоченным государственным финансовым органом.

10. Органом управления на территории СЭЗ "Сугд" является Администрация СЭЗ "Сугд" (далее - Администрация СЭЗ).

Администрация СЭЗ создается как республиканское государственное учреждение и осуществляет свою деятельность на основе данного Положения и Устава, утверждаемым уполномоченным государственным органом управления свободных экономических зон.

11. На территории СЭЗ "Сугд" свободных экономических зон запрещается:

- осуществление деятельности по недропользованию (за исключением добычи воды для водообеспечения деятельности субъектов СЭЗ из подземных источников);

- производство подакцизных товаров за исключением производства автомобилей и прочих моторных транспортных средств, предназначенных для перевозки грузов и пассажиров;

- производство ценных бумаг, денежных знаков и монет, почтовых марок;

- производство, переработка, хранение, продажа наркотических средств, психотропных веществ и прекурсоров;

- трансляция радио и телепередач, за исключением технического обслуживания радио и телевидения;

- производство, переработка, хранение, обеззараживание, продажа опасных и радиоактивных материалов;

- производство первичной продукции черной и цветной металлургии;

- лечение психических болезней в агрессивной форме и инфекционных заболеваний;

- лечение животных с особо опасными болезнями;

- деятельность, связанная с вопросами внешней трудовой миграции;

- создание экологически вредных производств, наносящих вред окружающей природной среде;

- реализация на территории свободной экономической зоны горючесмазочных материалов - юридическим и физическим лицам, не являющимся субъектами СЭЗ;

- розничная продажа продукции и сырья, за исключением розничной продажи товаров народного потребления для внутреннего потребления путем организации деятельности субъектов СЭЗ по торговле и общественному питанию в местах установленных Администрацией СЭЗ;

- хозяйственно-коммерческая деятельность связанная с обеспечением охраны и обороны государства, а также с производством, переработкой, хранением и продажей оружия, боеприпасов, взрывчатых веществ, наркотических средств, психотропных веществ;

- ввоз на территорию СЭЗ наркотических средств, психотропных веществ, оружия, боеприпасов, других товаров, продажа и перемещение которых в Республике Таджикистан ограничено;

- организация азартных игр и лотерей, казино, видеосалонов, игровых автоматов и т.п.

12. Режим работы СЭЗ "Сугд" устанавливается уполномоченным государственным органом по управлению СЭЗ. Режим работы субъектов СЭЗ устанавливается Администрацией СЭЗ.

13. С территории СЭЗ "Сугд" стимулируется экспорт товаров в другие страны.

Не могут устанавливаться требования об обязательном использовании местного сырья и материалов вместо импортных.

3. Приоритетные виды деятельности в СЭЗ "Сугд"

14. Приоритетные виды деятельности в СЭЗ "Сугд":

- производство швейных ниток, трикотажных изделий, искусственных и синтетических тканей, тканей и готовой продукции из шелковой и хлопчатобумажной нити, готовой ткани и швейной продукции из шерсти, переработка шкур крупного и мелкого рогатого скота с конечным выпуском готовых кожевенных изделий, обуви и кожевенной галантереи:

- крашение тканей и производство готовой продукции для швейного производства, производство партерной и обивочной ткани, производство фурнитуры различного применения;

- производство кресел и мебели:

- производство искусственных и синтетических красок;

- производство крахмала, микроцеллюлозы, нитроцеллюлозы;

- машиностроение (сборка и производство автомобилей, тракторов и различных марок техники для сельского хозяйства и других отраслей, запасных частей для них, оборудования, техники и технологии для перерабатывающей отрасли, оборудование для сферы услуг, водяные насосы и другие);

- производство неметаллических труб для различных отраслей;

- производство электротехнической, радиоэлектронной и бытовой техники;

- производство минеральных удобрений и биодобавок для сельского хозяйства;

- переработка природных камней, производство строительных и отделочных материалов;

- производство стекольных и базальтовых волокон и готовых изделий из них;

- производство современных строительных материалов (стекла, окон и дверей, теплоудерживающих стеновых блоков и панелей международных стандартов, пластиковых отделочных материалов (за исключением строительного кирпича);

- производство изделий из гипса;

- производство различных марок электрических проводов;

- производство продукции из бытовых отходов (без первичной переработки);

- производство парфюмерии и химических стиральных порошков;

- производство фармацевтической продукции и лекарств;

- производство техники и инвентаря для здравоохранения;

- производство осветительных приборов и изделий;

- оценочная, кредитная, страховая, консалтинговая, аудиторская, лизинговая и сертификационная деятельность;

- импортно-экспортные операции;

- деятельность по предоставлению информационной поддержки;

- деятельность в сфере научно-технических исследований, инновационная деятельность, развитие нанотехнологий и другие.

4. Субъекты СЭЗ "Сугд"

15. В качестве субъектов СЭЗ "Сугд" признаются индивидуальные предприниматели организации, независимо от организационно - правовых форм, предусмотренные законодательством Республики Таджикистан, а также филиалы и их представительства которые:

- в соответствии с законодательством Республики Таджикистан прошли государственную регистрацию;

- подписали с Администрацией СЭЗ Договор о деятельности на территории СЭЗ "Сугд":

- получили сертификат субъекта СЭЗ "Сугд" в порядке предусмотренном в настоящем Положении.

16. Субъекты СЭЗ осуществляют свою деятельность в соответствии с Законом Республики Таджикистан "О свободных экономических зонах в Республике Таджикистан", настоящим Положением и другими нормативными правовыми актами Республики Таджикистан, регламентирующими деятельность свободных экономических зон.

17. Юридические лица, представительства и филиалы юридических лиц, индивидуальные предприниматели и физические лица (резиденты и нерезиденты Республики Таджикистан) которые осуществляли свою деятельность на территории СЭЗ "Сугд" до ее создания в течении 3 месяцев со дня начала функционирования Администрации СЭЗ, должны привести свой организационно - правовой статус в соответствии с нормами настоящего о Положения.

В случае не выполнения требований настоящего Положения Администрации СЭЗ обращается в уполномоченный государственный орган по земле о принятии соответствующего решения об изъятии земельного участка для нужд государства в соответствии с земельным законодательством Республики Таджикистан.

18. Государственная регистрация индивидуального предпринимателя, юридического лица резидента и нерезидента Республики Таджикистан (далее - претендент), филиала и (или) представительства юридического лица, изъявившего желание получить статус субъекта СЭЗ "Сугд" , производится в соответствии с настоящим Положением и законодательством Республики Таджикистан.

19. Администрация СЭЗ для государственной регистрации индивидуального предпринимателя и юридических лиц, филиалов и представительств юридических лиц резидентов и нерезидентов Республики Таджикистан в качестве субъекта СЭЗ выдает претенденту документ, подтверждающий юридический адрес в СЭЗ "Сугд".

20. Для получения документа, подтверждающего юридический адрес на территории СЭЗ "Сугд", претендент обращается в Администрацию СЭЗ с заявлением к которому прилагается полная информация о претенденте, включающая бизнес-планы и (или) инвестиционные проекты.

21. Бизнес-планы и инвестиционные проекты должны соответствовать следующим требованиям:

- объем инвестиций для осуществления производственной деятельности - не менее суммы, эквивалентной 500 тысячам долларов США:

- импорт не менее 90 процентов производственно-технологического оборудования;

- срок ранней эксплуатации импортируемого производственно-технологического оборудования не должен превышать 3 лет:

- объем инвестиций для осуществления экспортно-импортной деятельности - не менее суммы, эквивалентной 500 тысячам долларов США;
- объем инвестиций для осуществления деятельности по предоставлению услуг - не менее суммы эквивалентной 10 тысячам долларов США;
- осуществлять производства продукции не позднее 3-х лет со дня государственной регистрации.

Документы, которые не соответствуют требованиям настоящего пункта, не принимаются к рассмотрению.

22. Администрация СЭЗ в течении трех рабочих дней направляет документы претендента для получения заключения и уполномоченный государственный орган по управлению свободных экономических зон. Администрация СЭЗ в трехдневный срок со дня получения решения или выписки из протокола комиссии уполномоченного государственного органа по управлению свободными экономическими зонами уведомляет заявителей юридических или физических лиц Республики Таджикистан, иностранных юридических либо физических лиц о принятом решении по инвестиционному проекту. При отрицательном решении данной комиссии Администрация СЭЗ не принимает претензий от этих лиц.

23. Претенденты несут ответственность за достоверность представленных сведений в соответствии с законодательством Республики Таджикистан.

24. Форма и порядок заполнения заявления, представляемой информации бизнес-плана и (или) инвестиционного проекта разрабатывается и утверждается уполномоченным государственным органом по управлению свободными экономическими зонами.

25. Претендент для получения сертификата субъекта СЭЗ (далее сертификат), подписывает с Администрацией СЭЗ Договор о деятельности (далее - договор).

В Договоре указываются требования к деятельности на территории СЭЗ "Сугд", порядку использования льгот и специальных режимов, аренде земельного участка, зданий, промышленных и административных сооружений, необходимых коммуникаций, финансово-хозяйственных отношений и другие требования предусмотренные настоящим Положением.

26. Для подписания договора, претендент должен предоставлять Администрации СЭЗ следующие документы:

- заявление;
- документы, подтверждающие государственную регистрацию на территории СЭЗ "Сугд";
- образец подписей уполномоченных лиц претендента.

27. Администрация СЭЗ в течение 3 рабочих дней рассматривает предоставленные документы претендента, подготавливает и подписывает договор с претендентом.

28. После подписания договора претенденту выдается сертификат.

29. Сертификат является документом, подтверждающим регистрацию претендента в качестве субъекта СЭЗ на территории СЭЗ "Сугд" и разрешением на осуществление деятельности использованию предоставляемых льгот и специальных режимов, предусмотренных настоящим Положением.

30. Форма и содержание договора и сертификата утверждается уполномоченным государственным органом по управлению свободных экономических зон.

31. Сертификаты выдаются на следующие сроки:

- сертификат на коммерческую деятельность выдается сроком до 10 лет;
- сертификат на производственную деятельность выдается сроком до 15 лет.

Стоимость сертификата на любые виды деятельности независимо от их объема производства и товарооборота составляет 5 тысяч долларов США.

32. Администрация СЭЗ ведет книгу регистрации сертификата по форме, установленной уполномоченным государственным органом управления СЭЗ.

В Книгу регистрации вводятся основные сведения о субъекте СЭЗ и присваивается регистрационный номер сертификату.

33. В случае изменения видов деятельности или организационно правовой формы субъекта СЭЗ в сертификат и в книгу регистрации вводятся соответствующие изменения.

34. Рассмотрение заявлений об изменении вида деятельности субъектов СЭЗ производится по процедуре, установленным настоящим Положением. В этом случае субъекту СЭЗ выдается новый сертификат, а старый сертификат возвращается и аннулируется.

35. Временное приостановление, возобновление деятельности или отмена (аннулирование) сертификата субъектов СЭЗ осуществляется по следующим основаниям:

1) временное приостановление деятельности субъекта СЭЗ осуществляется Администрацией СЭЗ на срок до трех месяцев, в случае возникновения нижеследующих обстоятельств:

в случаях невыполнения условий договора с Администрацией СЭЗ со стороны субъекта СЭЗ;

в случае подтверждения, того что субъект СЭЗ, его уполномоченный представитель или работник нанесли вред объектам обслуживания и оборудованию СЭЗ "Сугд" и эти действия продолжаются, несмотря на уведомления со стороны Администрации СЭЗ и (или) невозмещения нанесенного ущерба;

- в случаях не выполнения субъектом СЭЗ требований настоящего Положения или совершения действий, нарушающих установленный порядок в СЭЗ "Сугд";

2) возобновление деятельности субъекта СЭЗ допускается Администрацией СЭЗ при выполнении условий или устранении причин приостановления деятельности субъекта СЭЗ;

3) отмена (аннулирование) сертификата, производится Администрацией СЭЗ после проведения проверки фактов и сведений по нижеследующим обстоятельствам;

- если выясняется что в течение срока, указанного в условиях договора, причины, послужившие основанием для временного приостановления деятельности субъекта СЭЗ не устранены;

- если установлено что со стороны субъекта СЭЗ нарушены требования настоящего Положения и нормативных правовых актов Республики Таджикистан.

Для отмены (аннулирования) сертификата Администрация СЭЗ получает разрешение уполномоченного государственного органа управления СЭЗ путем предоставления неопровергаемых фактов.

36. В случае отмены (аннулирования) сертификата, Администрация СЭЗ обращается в уполномоченный государственный орган по государственной регистрации об отмене (аннулировании) государственной регистрации субъекта СЭЗ по юридическому адресу в СЭЗ "Сугд".

5. Регулирование режима пропуска для входа на территории СЭЗ "Сугд"

37. Для входа на территорию СЭЗ "Сугд" представителям служащим, рабочим Администрации СЭЗ и субъектов СЭЗ и иным лицам, предусматриваются следующие типы пропусков:

- постоянный;
- временный;
- служебные карточки.

38. Постоянные пропуска выдаются Администрацией СЭЗ представителям, служащим и рабочим субъектов СЭЗ и должны содержать следующую информацию:

- название и специальная печать Администрации СЭЗ;
- дата выдачи;
- фотография держателя;
- фамилия, имя и отчество держателя;
- место работы;
- условия пропуска.

39. Временные пропуска Администрацией СЭЗ выдаются при въезде в СЭЗ "Сугд" лицам, которые посещают территорию СЭЗ "Сугд" по приглашению Администрации СЭЗ и субъектов СЭЗ.

Для получения временного пропуска субъекты СЭЗ официально обращаются в Администрацию СЭЗ не позднее одного дня до посещения СЭЗ "Сугд" приглашенных лиц.

Цвет временного пропуска отличается от других пропусков, и он возвращается соответствующим службам СЭЗ "Сугд" во время выхода из зоны.

Временные пропуска действительны при предъявлении документа, удостоверяющего личность.

40. Служебные карточки выдаются Администрацией СЭЗ служащим Администрации СЭЗ, а также лицам, нанимаемым Администрацией СЭЗ, и содержат такую же информацию, что и постоянные пропуска.

41. В таком же порядке оформляются и выдаются пропуска для въезда автомобилей, различной техники и их водителей.

42. Пропуска выдаются на платной основе по ставкам, устанавливаемым уполномоченным государственным органом по управлению свободными экономическими зонами.

43. Субъекты СЭЗ обязаны информировать Администрацию СЭЗ об увольнении своих работников в тот же день. В этом случае постоянные пропуска работника в обязательном порядке подлежат сдаче Администрации СЭЗ.

6. Права субъектов СЭЗ

44. Субъекты СЭЗ независимо от форм собственности (кроме бюджетных организаций) имеют право:

- создавать совместные организации с участием иностранных и отечественных инвесторов:

- осуществлять хозяйственную деятельность на основе договоров, свободно выбирать партнера, предмет договора, определять обязательства, а также любые другие условия хозяйственных взаимоотношений:

- самостоятельно осуществлять внешнеэкономическую деятельность, производить товарообменные (бартерные) и посреднические операции, а также реинвестиции на территории свободной экономической зоны, если характер этих операций не противоречит законодательству и не угрожает экономической безопасности Республики Таджикистан;

- без ограничений получать кредиты у иностранных банков, фирм и организаций привлекать иностранные страховые компании для заключения всех видов страховых сделок:

- осуществлять в свободную экономическую зону любые инвестиции, не запрещенные законодательством Республики Таджикистан;

- пользоваться земельными площадями на основе договора о срочной аренде, имуществом, имущественными правами и переуступка прав пользования по обоюдному соглашению сторон, подписавших арендный договор или их правопреемников, а также других имущественных и неимущественных прав:

- производить наем иностранных граждан и граждан Республики Таджикистан на контрактной основе:

- совершать любую другую деятельность не запрещенную действующим законодательством Республики Таджикистан.

45. Субъект СЭЗ вправе заниматься предпринимательской деятельностью за пределами СЭЗ "Сугд" на территории Республики Таджикистан с соблюдением норм законодательства Республики Таджикистан.

7. Гарантии прав интересов субъектов СЭЗ

46. Государство гарантирует соблюдение прав законных интересов всех субъектов СЭЗ, действующих на территории СЭЗ "Сугд".

47. В СЭЗ "Сугд" в соответствии с законодательством Республики Таджикистан и нормами международного права гарантируются:

- правовая защита инвестиции;

- защита авторских прав субъектов СЭЗ;

- равенство правового режима иностранных и внутренних инвестиций;

- недопущение какой-либо дискриминации организаций с иностранными инвестициями.

48. Субъекты СЭЗ - иностранные инвесторы, осуществляющие денежные и материальные вклады в сферу хозяйственной и иной деятельности свободной экономической зоны, вправе владеть, пользоваться и распоряжаться результатами своих инвестиций, включая реинвестиции и торговые операции на территории Республики Таджикистан. Субъекты СЭЗ иностранные инвесторы могут вывозить прибыль или ее часть в виде продукции собственного производства или купленной на рынке.

49. Субъектам СЭЗ - иностранным инвесторам, действующим в зоне гарантируется перевод за границу, после выплаты предусмотренных обязательных платежей, сумм в иностранной валюте, полученных ими в виде прибыли. а также в связи с продажей всей части доли в уставном капитале организаций с иностранными инвестициями. выходом из него или ликвидацией организаций. Субъекты СЭЗ иностранные инвесторы имеют право на перевод, передачу, залог, экспорт и прекращение их инвестиций в свободную экономическую зону.

50. Отношения, в которые вступают субъекты СЭЗ, независимо от форм собственности, строятся на контрактной (договорной) основе. Субъекты СЭЗ самостоятельно формируют производственные программы.

Хозяйственные споры, в том числе споры между участниками организаций с иностранными инвестициями, находящимися в СЭЗ "Сугд", решаются в соответствии с законодательством Республики Таджикистан.

8. Финансово-валютный механизм

51. Функционирование СЭЗ "Сугд" осуществляется на основе самофинансирования. В целях обеспечения функционирования СЭЗ "Сугд" формируется самостоятельный бюджет СЭЗ "Сугд".

52. Самостоятельный бюджет СЭЗ "Сугд" является формой учреждения и расходования денежных средств СЭЗ "Сугд" и используется для финансового обеспечения реализации целей и задач СЭЗ "Сугд".

Проект самостоятельного бюджета СЭЗ "Сугд" разрабатывается в соответствии с порядком, определяемом уполномоченным государственным финансовым органом, по согласованию с уполномоченным государственным органом по управлению свободными экономическими зонами и уполномоченным государственным финансовым органом и представляется Администрацией СЭЗ для включения в ежегодный государственный бюджет в период разработки проекта государственного бюджета.

53. В самостоятельный доход бюджета СЭЗ "Сугд" зачисляются:

- доходы от сдачи в аренду земли, зданий, сооружений и оборудования, находящихся в ведении Администрации СЭЗ:

- стоимость сертификата;

- платежи за право въезда на территорию СЭЗ "Сугд" автомобилями и различной техники (кроме автотранспорта и техники Администрации СЭЗ и субъектов СЭЗ);

- платежи за пропуск для входа на территорию СЭЗ "Сугд" (кроме персонала Администрации СЭЗ и субъектов СЭЗ);

- доходы от предоставления различных услуг;

- доходы от других выплат за предоставление услуг субъектам СЭЗ Администрацией СЭЗ, а также в соответствии с положениями законодательства о государственном бюджете на соответствующий финансовый год и с настоящим Положением.

54. Перечень предоставляемых услуг и размеры ставок сборов за услуги Администрацией СЭЗ утверждаются уполномоченным государственным органом по управлению свободными экономическими зонами по согласованию с уполномоченным государственным финансовым органом на основе экономически обоснованных предложений Администрации СЭЗ.

55. Арендная плата и сроки аренды земельных участков а так же крытых складских площадей, производственных и административных помещений, право пользования которыми принадлежит Администрации СЭЗ, определяются на основании порядка расчета арендной платы, утвержденного уполномоченным государственным органом по управлению свободными экономическими зонами, но не ниже нижеследующих ставок в зависимости от видов деятельности субъектов СЭЗ:

- ежемесячная арендная плата крытых складских площадей для осуществления коммерческой деятельности, а также по хранению, упаковке и сортировке товаров составляет 5 доллара США. За каждый квадратный метр арендуемой площади на срок до трех месяцев, в случае аренды свыше трех месяцев производятся скидки арендной платы до 10 процентов;

- годовая арендная плата площади административных помещений составляет 3 доллара США за один квадратный метр на срок до 1 года. для такой аренды на срок свыше одного года производятся скидки арендной платы до 10 процентов;

- годовая арендная плата помещений для производственной деятельности составляет 3 доллара США за один квадратный метр площади, для такой аренды на срок свыше одного года производятся скидки арендной платы до 10 процентов;

- годовая аренда земельных участков составляет 1 доллар США за один квадратный метр.

Предельные уровни установленных ставок могут корректироваться по решению уполномоченного государственного органа по управлению свободными экономическими зонами на основании экономической обоснованных предложений Администрации СЭЗ.

Для субъектов СЭЗ, указанных в статье 17 настоящего Положения, устанавливается ставка равной 25 процентов от суммы годовой арендной платы земельного участка. В случае предоставления субъектами СЭЗ в аренду закрепленных за ними земельных участков, а также принадлежащих им зданий и сооружений ставка арендной платы устанавливается и взимается Администрацией СЭЗ в размере 100 процентов или в эквиваленте 1 доллара США за 1 квадратный метр земельного участка в год.

56. Затраты на содержание, ремонт и благоустройство земельных площадей общего пользования, подъездные и внутренние автодороги, смотровые площадки, озеленение и т.п. производятся Администрацией СЭЗ за счет собственных средств и сборов с субъектов СЭЗ по тарифам установленным Администрацией СЭЗ.

57. В СЭЗ "Сугд" предусматривается свободное обращение национальной и иностранной валюты. Субъекты СЭЗ имеют право открывать счета в банках, финансовых и небанковских организаций (их учреждениях) и микрофинансовых организациях, размещенных в СЭЗ "Сугд" и за ее пределами, свободно приобретать и реализовать национальную и иностранную валюту в СЭЗ "Сугд" и осуществлять переводы в порядке, установленном законодательством Республики Таджикистан.

58. Субъекты СЭЗ могут выплачивать за счет создаваемых у них валютных фондов заработную плату своим работникам в иностранной валюте, осуществлять на территории СЭЗ "Сугд" взаиморасчеты между собой в иностранной валюте.

59. В СЭЗ "Сугд" могут создаваться банки, финансовые и небанковские, микрофинансовые и страховые организации в соответствии с действующим законодательством Республики Таджикистан.

9. Финансово-хозяйственная деятельность субъектов СЭЗ

60. Субъекты СЭЗ обязаны:

- вести в установленном порядке бухгалтерский учет и отчетность о финансово-хозяйственной деятельности и предоставлять сведения в Администрацию СЭЗ согласно утвержденному перечню и в порядке, определенным уполномоченным государственным органом по управлению свободными экономическими зонами. Отчеты и декларации по уплате социального налога и налога на доходы физических лиц, работающих по найму, предоставляются в налоговый орган города Худжанда;

- своевременно в полном объеме обеспечивать уплату обязательных платежей, социального налога лиц, работающих по найму;

- допускать уполномоченных лиц Администрации СЭЗ для проведения экспертизы противозаразительных и противопожарных мероприятий, взаимных расчетов, в соответствии заключенным Договором с Администрацией СЭЗ.

61. Субъекты СЭЗ обязаны выполнять решения Администрации СЭЗ, принятых в рамках своих полномочий. В случае несогласия с решениями Администрации СЭЗ, субъект СЭЗ может обратиться в суд.

62. Для субъектов СЭЗ финансовым годом является период, начинающийся 1 января и оканчивающийся 31 декабря каждого года.

10. Таможенный режим в СЭЗ "Сугд"

63. СЭЗ "Сугд", является частью таможенной территории Республики Таджикистан.

Пределы территории СЭЗ "Сугд" являются таможенной границей Республики Таджикистан.

Товары помещенные на территорию СЭЗ "Сугд" рассматриваются как находящиеся вне таможенной территории Республики Таджикистан для целей применения таможенных пошлин, налогов, а также запретов и ограничений экономического характера, установленных нормативными правовыми актами Республики Таджикистан.

64. На территории СЭЗ "Сугд" под таможенный режим свободной таможенной зоны иностранные и отечественные товары размещаются без взимания таможенных пошлин и налогов, а также без применения к товарам запретов и ограничений экономического характера, установленных в соответствии с нормативными правовыми актами Республики Таджикистан.

65. Таможенное оформление и учет товаров на территории СЭЗ "Сугд" осуществляется в порядке, определяемом уполномоченным органом по вопросам таможенного дела, по согласованию с уполномоченным государственным органом по внешнеторговой деятельности.

66. Завершение действия таможенного режима свободной таможенной зоны и определение страны происхождения в отношении товаров, вывозимых с территории СЭЗ "Сугд", осуществляется в соответствии с таможенным законодательством Республики Таджикистан.

11. Налоговый режим в СЭЗ

67. Субъекты СЭЗ в соответствии с налоговым законодательством Республики Таджикистан частично освобождаются от определенных налогов на период их деятельности в СЭЗ "Сугд".

68. На территории СЭЗ "Сугд" предпринимательская деятельность субъектов СЭЗ, независимо от форм собственности, освобождается от уплаты всех видов налогов, предусмотренных Налоговым кодексом Республики Таджикистан, за исключением социального налога и налога на доходы физических лиц, работников субъектов СЭЗ по найму.

Социальный налог и налог на доходы физических лиц работников субъектов СЭЗ по найму начисляются и уплачиваются субъектами СЭЗ самостоятельно в соответствии с Налоговым кодексом Республики Таджикистан.

69. Налог на доходы физических лиц для иностранных специалистов нерезидентов Республики Таджикистан уплачивается в порядке предусмотренном Налоговым кодексом Республики Таджикистан.

70. Субъекты СЭЗ, как налогоплательщики регистрируются в налоговом органе города Худжанда.

71. Контроль за полной и своевременной уплатой социального налога и налога на доходы физических лиц, работающих по найму, производится налоговым органом города Худжанда.

72. Прибыль, полученная иностранными инвесторами и заработная плата иностранных работников полученная в иностранной валюте. может беспрепятственно перевозиться ими за границу и при вывозе за границу налогами не облагается.

12. Трудовые отношения в СЭЗ "Сугд"

73. Трудовые отношения включая вопросы найма и увольнения режимы труда и отдыха, социальных гарантий и компенсаций в субъектах СЭЗ регулируются трудовым законодательством Республики Таджикистан, коллективным договором (соглашением) и (или) индивидуальными трудовыми договорами (контрактами).

Условия и размеры оплаты труда, а также другие виды доходов работников, в том числе в иностранной валюте, устанавливаются субъектами СЭЗ самостоятельно и выплачиваются за счет собственных средств.

Условия коллективных индивидуальных трудовых договоров не могут ухудшать положения работников этих организаций по сравнению с условиями, предусмотренными действующими в Республике Таджикистан законодательством о труде, а также конвенциями Международной организации труда.

74. В соответствии с действующим законодательством Республики Таджикистан, в том числе законодательством о свободных экономических зонах в Республике Таджикистан:

- Администрация СЭЗ наделяется правом выдавать разрешение на привлечение трудовых ресурсов (разрешение на работу) из-за рубежа на управленческие и технические должности субъектам СЭЗ, при этом численность работников иностранных граждан не должна превышать 20 процентов от общего количества работников субъекта СЭЗ:

- субъекты СЭЗ для привлечения трудовых ресурсов из-за рубежа представляют заявку Администрации СЭЗ с приложенной информацией о специалисте, трудовом контракте субъекта СЭЗ и данного специалиста, и других документов, установленные Администрацией СЭЗ:

- Администрация СЭЗ рассматривает заявку на привлечение иностранного специалиста в течение 10 дней. Разрешение на работу выдается с учетом трудового контракта на срок не более 5 лет,

- субъекты СЭЗ после получения разрешения на работу представляют в Администрацию СЭЗ заявку на получение визовой поддержки и разрешения на проживание для иностранного гражданина;

- выдача визы и разрешение на проживание иностранному гражданину который привлечен для работы, выдается через Администрацию СЭЗ соответствующим государственным органом на основании разрешения на работу с учетом срока разрешения по упрощенному порядку;

- иностранные работники субъектов СЭЗ, которые получили визу и разрешение на работу, в обязательном порядке должны пройти регистрацию в отделе виз и регистрации соответствующего государственного органа.

- оплата услуг по выдаче виз, разрешения на работу и на проживание иностранным специалистам субъектов СЭЗ и членам их семей осуществляется на платной основе согласно установленных ставок, соответствующим утвержденным уполномоченным государственным органом управления свободными экономическими зонами по согласованию с уполномоченным государственным органом, в пределах установленных норм, определенных законодательством Республики Таджикистан;

75. Субъекты СЭЗ производят выплаты заработной платы всему работающему персоналу в соответствии с трудовыми договорами ежемесячно. При задержке по вине работодателя заработной платы персоналу. Администрация СЭЗ имеет право, в пределах полномочий принять к субъекту СЭЗ меры, предусмотренные настоящим Положением и законодательством Республики Таджикистан, направленные на защиту прав рабочих и служащих.

Работники субъектов СЭЗ могут согласно трудовым договорам получать заработную плату в национальной или иностранной валюте, а также при

совершении ими служебных поездок, сумму в иностранной валюте на командировочные расходы.

Заработная плата иностранных работников, полученная в иностранной или в национальной валюте, после уплаты налогов, может беспрепятственно перевозиться ими за границу.

76. Субъекты СЭЗ должны:

- представлять трудовое соглашение по каждому служащему персонала СЭЗ "Сугд" во время обращения за выдачей постоянной визы:
- обеспечивать получение визы в течение 72 часов после прибытия служащего персонала;
- обеспечивать всех служащих и персонал униформой и соблюдать технику безопасности их работы;
- немедленно сообщать Администрации СЭЗ об исчезновении любого из своих работников:
- обеспечивать своих служащих местом для проживания.
- обеспечивать обязательное социальное и медицинское страхование своих служащих;
- нести материальную ответственность за ущерб, причиненный здоровью рабочих, служащих, работающих по договорам, за трудовые увечья, происшедшим по вине предприятия на территории данного предприятия.

77. На территории СЭЗ "Сугд" накладывается запрет на забастовки.

13. Порядок въезда и выезда из СЭЗ "Сугд"

78. На территории СЭЗ "Сугд" действует упрощенный режим въезда и выезда иностранных граждан, устанавливаемый уполномоченным государственным органом по управлению СЭЗ по согласованию с Министерством иностранных дел Республики Таджикистан, который включает:

- 50-процентное уменьшение суммы консульских сборов;
- сокращение сроков рассмотрения документов по выдаче въездных и выездных виз;
- практику выдачи въездных виз для иностранных граждан, следующих для работы в СЭЗ "Сугд" по их прибытию в Республику Таджикистан;
- иное информационно-правовое и консультационное обслуживание, предусматриваемое Министерством иностранных дел Республики Таджикистан для СЭЗ "Сугд", в соответствии с изменяющимися процессами развития свободной экономической зоны.

79. Субъекты СЭЗ при необходимости подают заявку установленной формы на получение визы для прибывающего персонала для работы в СЭЗ "Сугд" в Администрацию СЭЗ за один месяц до предполагаемого прибытия.

Администрация СЭЗ рассматривает заявку на получение визы для прибывающего персонала для работы в СЭЗ "Сугд" и уведомляет субъекта СЭЗ о возможности получения визы указанными в заявке лицами персонально по каждой кандидатуре.

Список прибывающих лиц для работы в СЭЗ "Сугд" заверяется уполномоченным государственным органом по управлению свободными экономическими зонами и направляется для рассмотрения консульским подразделениям Министерства иностранных дел в местах прибытия персонала на территории Республики Таджикистан.

Администрация СЭЗ организует встречу и сопровождение прибывших лиц до территории СЭЗ "Сугд" совместно с представителем субъекта СЭЗ и за его счет.

Аналогичная процедура проводится и при выезде персонала иностранных граждан, работавших в СЭЗ "Сугд".

80. Администрация СЭЗ оказывает содействие в получении виз для въезда иностранных граждан, продлении и аннулировании их действия.

Администрация СЭЗ ежемесячно информирует уполномоченный государственный орган по управлению свободными экономическими зонами и Министерство иностранных дел Республики Таджикистан об иностранных гражданах, прибывших для работы в СЭЗ "Сугд" путем предоставления перечня прибывших для работы СЭЗ "Сугд" физических иностранных лиц по установленному порядку.

81. Въезд иностранных граждан и лиц без гражданства в пограничную зону Республики Таджикистан с целью служебных, деловых, частных поездок и трудовой деятельности осуществляется по разрешениям, выданным Министерством внутренних дел Республики Таджикистан. Порядок въезда и пребывания иностранных граждан на территории Республики Таджикистан осуществляется на общих основаниях в соответствии с законодательством Республики Таджикистан. Постановка на учет, вопросы временной прописки, въезда и пребывания иностранных граждан осуществляются органами Министерства внутренних дел по представлению Администрации СЭЗ.

14. Срок действия СЭЗ "Сугд"

82. Срок действия СЭЗ "Сугд" 25 лет.

Сроки переходного этапа при введении режима СЭЗ "Сугд" определяются администрацией зоны, но не более чем на 7 лет от даты принятия Постановления Маджлиси намояндагон Маджлиси Оли Республики Таджикистан.

Данный период используется для инфраструктурного обустройства, формирования правовой базы, реального освоения территории СЭЗ "Сугд".

Сроки и условия переходного этапа перед прекращением действия режима СЭЗ "Сугд" также определяются Администрацией СЭЗ. При этом условия переходного этапа наступают не позднее, чем за 3 года до прекращения срока действия свободной экономической зоны.

На территории зоны в период действия СЭЗ "Сугд" рабочими языками, наряду с государственным языком, являются языки межгосударственного общения - русский и английский.

83. Для продления срока действия СЭЗ "Сугд" Администрацией СЭЗ представляется в уполномоченный государственный орган по управлению свободными экономическими зонами экономическое обоснование о целесообразности продления срока действия свободной экономической зоны "Сугд", включающее:

- перспективы и программу дальнейшего развития СЭЗ "Сугд";
- оценку эффективности и функционирования СЭЗ "Сугд".

15. Порядок деятельности Администрации СЭЗ

84. На территории СЭЗ "Сугд" функции управления осуществляет Администрация СЭЗ возглавляемый Руководителем. Порядок деятельности Администрации СЭЗ определяется настоящим Положением.

Администрация СЭЗ является органом управления СЭЗ "Сугд" обеспечивает функционирование и развитие СЭЗ "Сугд" а также осуществляет координацию деятельности субъектов СЭЗ в рамках, предусмотренных её правами и полномочиями.

Администрация СЭЗ является юридическим лицом и учреждается в организационно -правовой форме как государственное республиканское

учреждение. Администрация СЭЗ является подведомственной организацией уполномоченного государственного органа по управлению свободными экономическими зонами и осуществляет деятельность на основании законодательства Республики Таджикистан, настоящего Положения и Устава. Утверждаемого уполномоченным государственным органом по управлению свободными экономическими зонами.

Администрация СЭЗ имеет печать с изображением государственного герба Республики Таджикистан и наименованием: "Свободная экономическая зона"Сугд" на государственном и английском языках, расчетные счета, собственную символику, прочую атрибутику и другие реквизиты.

85. Администрация СЭЗ осуществляет свою деятельность во взаимодействии с республиканскими и местными органами государственной власти Республики Таджикистан.

Администрация СЭЗ осуществляет свою деятельность на принципах тесного взаимодействия с администрациями других свободных экономических зон на территории Республики Таджикистан в целях согласования и учета интересов других свободных экономических зон республики, содействует становлению международных стандартов ведения бизнеса и деловой этики на всей территории республики.

86. Расходы на содержание аппарата Администрации СЭЗ осуществляются за счет бюджета СЭЗ "Сугд" согласно смете, утвержденной уполномоченным государственным органом по управлению свободными экономическими зонами и уполномоченным государственным финансовым органом на очередной финансовый год.

87. Правами и полномочиями Администрации СЭЗ"Сугд"являются:

- разработка и реализация стратегии и программ развития СЭЗ "Сугд", в том числе генерального плана зоны:

- принятие документов по управлению и координации деятельности в СЭЗ "Сугд";

- разработка самостоятельного бюджета зоны, его утверждение и в установленном порядке и обеспечение его исполнения:

- разработка плана размещения субъектов СЭЗ на территориальной границе СЭЗ "Сугд"с учетом их предложений в том числе финансовых затрат каждого субъекта СЭЗ для последующего представления в уполномоченный государственный орган по управлению свободными экономическими зонами;

- составление сметы расходов по обустройству определенной территориальной границы СЭЗ"Сугд";

- согласование схем размещения таможенных инфраструктур с государственными уполномоченными таможенными органами;

- обеспечение целостности и эффективного функционирования СЭЗ "Сугд";

- обеспечение развития СЭЗ "Сугд" путем привлечения отечественных и зарубежных инвесторов, финансовых средств отечественных и иностранных организаций в виде льготных кредитов, ссуд и грантов по согласованию с уполномоченным государственным органом по управлению свободными экономическими зонами и уполномоченным государственным финансовым органом;

- создание информационно-аналитической базы деятельности и экономического развития СЭЗ "Сугд";

- защита интересов субъектов СЭЗ;

- создание необходимых условий для привлечения отечественных и иностранных инвестиций и других ресурсов:

- осуществление контроля за соблюдением правового режима СЭЗ "Сугд", разработка дополнений и изменений в настоящее Положение и рассмотрение в установленном порядке:

- обеспечение государственного контроля и надзора за рациональным использованием природных и трудовых ресурсов на территории СЭЗ "Сугд". за исполнением законодательных и нормативных актов по вопросам развития территории СЭЗ "Сугд":

- предоставление земель в аренду субъектам СЭЗ, а также других объектов СЭЗ "Сугд";

- создание информационного центра, бизнес-инкубаторов, складов, административных зданий, производственных сооружений и других структур, необходимых для эффективного функционирования и развития СЭЗ "Сугд":

- координация деятельности научных, проектных, промышленных, строительных и иных отечественных и зарубежных организаций, привлекаемых для создания и обеспечения функционирования СЭЗ "Сугд":

- рассмотрение бизнес-планов и инвестиционных проектов претендентов;

- выдача претендентам подтверждающих документов по местонахождению и юридическому адресу в СЭЗ "Сугд";

- координация связей СЭЗ "Сугд" с международным рынком;

- организация подготовки, переподготовки и повышения квалификации кадров для СЭЗ "Сугд", участие в реализации государственной политики в области формирования кадров, занятости, молодежной и миграционной политики в регионе;

- организация конференций, совещаний, семинаров и т.п.:

- подписание договоров с субъектами СЭЗ:

- организация и ведение книги учета сертификатов:

- выдача сертификатов субъектам СЭЗ;

- совершенствование моделей хозяйственного управления СЭЗ "Сугд" и осуществление хозяйственного управления с учетом экономической эффективности использования территории земель, государственной и частной собственности на территории СЭЗ "Сугд":

- обеспечение освоения средств в проектах, имеющих обще региональную значимость:

- оказание услуг на получение и оформление въездных и выездных виз, осуществляемых по согласованию с Министерством иностранных дел Республики Таджикистан;

- выдача пропусков для посещения территории СЭЗ "Сугд";

- создание и контроль над деятельностью подразделений военизированной охраны объектов СЭЗ "Сугд". Структура и численность вышеназванных подразделений определяются Администрацией СЭЗ по согласованию с соответствующими министерствами Республики Таджикистан;

- ежеквартальное предоставление отчета о деятельности СЭЗ "Сугд" в уполномоченный государственный орган по управлению свободными экономическими зонами:

- осуществление других полномочий, предусмотренных Законом Республики Таджикистан "О свободных экономических зонах в Республике Таджикистан". настоящим Положением и другими нормативными правовыми актами Республики Таджикистан.

88. Решения Администрации СЭЗ, принятые в пределах ее компетенции, обязательны для исполнения субъектами СЭЗ.

89. Проверка деятельности Администрации СЭЗ осуществляется уполномоченным государственным органом по управлению свободными экономическими зонами.

90. Руководитель Администрации СЭЗ и его заместители назначаются и освобождаются Правительством Республики Таджикистан по представлению уполномоченного государственного органа по управлению свободными экономическими зонами.

Размер должностных окладов руководства Администрации СЭЗ устанавливается Правительством Республики Таджикистан.

91. На должность руководителя Администрации СЭЗ назначается лицо, имеющее высшее юридическое или экономическое образование и стаж работы на руководящих должностях или государственной службы не менее 5 лет.

92. Руководитель Администрации СЭЗ:

- обеспечивает права и обязанности Администрации СЭЗ;
- представляет СЭЗ "Сугд" во всех отечественных иностранных и международных организациях, предприятиях, банках и учреждениях;
- несет персональную ответственность за выполнение возложенных на него функции и задач;
- формирует штат, назначает и увольняет работников Администрации СЭЗ;

93. Руководитель Администрации наряду с другими функциями осуществляет координацию согласованной деятельности Администрации СЭЗ с местными исполнительными органами государственной власти в формировании и развитии СЭЗ "Сугд".

16. Порядок ликвидации СЭЗ "Сугд"

94. СЭЗ "Сугд" ликвидируются постановлением Правительства Республики Таджикистан в случаях установленных законодательством Республики Таджикистан о свободных экономических зонах.

95. В случае ликвидации свободной экономической зоны, субъекты СЭЗ лишаются своих прав и обязательств, предусмотренных законодательством о свободных экономических зонах.

Ликвидация свободных экономических зон не приводит к каким-либо правовым последствиям, касающимся деятельности или ликвидации юридических лиц и филиалов иностранных юридических лиц, они могут функционировать на территории прежней свободной экономической зоны или могут быть ликвидированы в соответствии с законодательством Республики Таджикистан.

Уполномоченный государственный орган по управлению свободными экономическими зонами в порядке, установленном Законом Республики Таджикистан "О свободных экономических зонах в Республике Таджикистан", представляет Правительству Республики Таджикистан предложение о ликвидации СЭЗ "Сугд".

Правительство Республики Таджикистан создает комиссию для проведения полного экономического анализа целесообразности ликвидации СЭЗ "Сугд".

На основании проведенного полного анализа и с учетом предложений уполномоченного государственного органа по управлению свободными экономическими зонами и местного исполнительного органа государственной власти комиссия вносит на рассмотрение Правительства Республики Таджикистан предложение о ликвидации и сроках ликвидации СЭЗ "Сугд".

17. Реквизиты Администрации СЭЗ "Сугд"

96. Администрация СЭЗ "Сугд" располагается по адресу:

Республика Таджикистан, Согдийская область город Худжанд, Юго-западная промышленная зона.