

## **ПОСТАНОВЛЕНИЕ МАДЖЛИСИ НАМОЯНДАГОН МАДЖЛИСИ ОЛИ РЕСПУБЛИКИ ТАДЖИКИСТАН**

Об утверждении Положения Свободной  
экономической зоны "Панч"

Маджлиси намояндагон Маджлиси Оли Республики Таджикистан постановляет:  
Утвердить Положение Свободной экономической зоны "Панч".

Председатель Маджлиси  
Маджлиси Оли Республики Таджикистан С. Хайруллоев

г. Душанбе,  
29 октября 2008 года № 1147

Утверждено  
Постановлением Маджлиси  
намояндагон Маджлиси Оли  
Республики Таджикистан  
от 29.10.2008 года № 1147

### **ПОЛОЖЕНИЕ СВОБОДНОЙ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ЗОНЫ "ПАНЧ"**

#### 1. Общие положения

1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Законом Республики Таджикистан "О свободных экономических зонах в Республике Таджикистан" и Положением о свободных экономических зонах в Республике Таджикистан, утвержденным Постановлением Маджлиси намояндагон Маджлиси Оли Республики Таджикистан от 5 декабря 2005 года №191.

Настоящее Положение определяет организационные, правовые и экономические основы создания, функционирования и ликвидации свободной экономической зоны комплексного типа Свободной экономической зоны "Панч" (далее - СЭЗ "Панч").

#### 2. Основные цели создания СЭЗ "Панч":

- стимулирование развития экономического потенциала Хатлонской области Республики Таджикистан, в том числе привлечения иностранных и отечественных инвестиций, внедрение передового опыта управления и менеджмента;

- эффективное вовлечение экономики региона и страны в международное разделение труда, развитие торгово-экономического сотрудничества с зарубежными странами, увеличение экспортного потенциала республики;

- развитие градостроительства на территориях, прилегающих к СЭЗ "Панч", создание современной инженерно-транспортной, телекоммуникационной, производственной и социальной инфраструктуры;

- организация сети экологически чистых производств, создание производства конкурентоспособной экспортной продукции и товаров;
- обеспечение занятости населения региона и республики, создание дополнительных рабочих мест, повышение уровня жизни населения региона, повышение покупательской способности, увеличение емкости внутреннего рынка за счет роста доходов работающих в СЭЗ "Панч" и решения других социально-экономических задач региона.

### 3. Основные задачи СЭЗ "Панч":

развитие экономического потенциала территории на базе интеграции иностранных инвестиций с материальными и денежными средствами отечественных предприятий и организаций, основанных на многообразии форм собственности;

- привлечение иностранного капитала, передовой техники и технологии. зарубежного управленческого опыта и новых методов хозяйствования;

- внедрение в производство отечественных и зарубежных научно-технических разработок и изобретений с последующим их использованием и других регионах страны;

- обеспечение социально-экономической стабильности региона;

- снижение издержек производства, максимальное использование свободных трудовых, природных и других местных ресурсов для производства продукции и товаров на экспорт и во внутренний рынок;

- создание и обустройство территории СЭЗ "Панч", охрана и защита экологической среды;

- организация на территории СЭЗ "Панч" производственной инфраструктуры уровня международных стандартов (связь, транспорт, коммуникации и т.п.);

- формирование собственного бюджета СЭЗ "Панч".

## II. Статус СЭЗ "Панч"

4. Статус СЭЗ "Панч" формируется ее границами, законодательной базой и особыми правовыми режимами, а также бюджетом зоны и Собственными органами управления.

5. СЭЗ "Панч" создается на территории массива Карадум Кумсангирскрго района Хатлонской области Республики Таджикистан с общей площадью участка земель в 400 гектаров, как отдельный (ограниченный) участок территории Республики Таджикистан, сроком на 25 лет.

Земли СЭЗ "Панч" являются исключительной собственностью государства и связанные с ней отношения регулируются законодательством Республики Таджикистан.

6. На территории СЭЗ "Панч" действует законодательство Республики Таджикистан, регламентирующее деятельность свободных экономических зон.

В части отношений, которые прямо не урегулированы законодательством Республики Таджикистан в сфере СЭЗ, будет применяться не противоречащие их существу нормы законодательства, регулирующие сходные отношения.

7. СЭЗ "Панч" - отдельный (ограниченный) участок территории Республики Таджикистан, в пределах которого действуют особые таможенный и налоговый режимы, а также упрощенный порядок регистрации Субъектов СЭЗ "Панч" (далее - Субъекты СЭЗ), а также порядок въезда и выезда резидентов и нерезидентов СЭЗ.

На территории СЭЗ "Панч" создается преференциальный режим для создания и деятельности Организаций, предприятий и индивидуальных предпринимателей, образованных с привлечением отечественных и/или иностранных инвестиций.

8. Вмешательство органов государственной власти и управления в финансово-хозяйственную деятельность СЭЗ "Панч" запрещается, кроме случаев предусмотренных законодательством Республики Таджикистан.

9. СЭЗ "Панч" имеет самостоятельный бюджет, формируемый за счет собственных доходов и иных платежей, установленных Маджлиси намояндагон Маджлиси Оли Республики Таджикистан по представлению Правительства Республики Таджикистан и осуществляемых зарегистрированными на ее территории юридическими и физическими лицами.

Самостоятельный бюджет свободной экономической зоны согласовывается с полномочным государственным финансовым органом.

10. Органом управления на территории СЭЗ "Панч" является Администрация СЭЗ "Панч" (далее - Администрация СЭЗ).

11. На территории СЭЗ "Панч" запрещается:

- осуществление операций по недропользованию (за исключением добычи воды для водообеспечения деятельности СЭЗ из подземных источников);

- производство подакцизной продукции (в том числе табачных изделий, алкогольной продукции - водки, ликера и других алкогольных напитков, за исключением производства шампанских, игристых, сухих, полусухих, виноградных крепленых вин, пива), за исключением производства автомобилей и прочих моторных транспортных средств, предназначенных для перевозки пассажиров;

- производство ценных бумаг, денежных знаков и монет, почтовых марок;

- производство, переработка, хранение, продажа наркотиков, наркотических и иных сильнодействующих материалов и культур, содержащих наркотические, сильнодействующие и ядовитые вещества;

- подготовка и трансляция радио- и телепередач, за исключением технического обслуживания радио и телевидения;

- производство, переработка, хранение, обеззараживание, продажа опасных и радиоактивных материалов;

- производство продукции черной и цветной металлургии;

- лечение больных, страдающих опасными и особо опасными инфекциями, в том числе венерическими и заразными кожными заболеваниями, психическими болезнями в агрессивной форме;

- лечение животных с особо опасными болезнями;

- деятельность, связанная с вопросами внешней трудовой миграции;

- создание экологически вредных производств, наносящих вред окружающей природной среде;

- реализация на территории свободной экономической зоны горюче смазочных материалов юридическим и физическим лицам, не являющимся Субъектами СЭЗ;

- розничная торговля товарами и сырьем. Реализация привозных па территорию СЭЗ товаров и готовой продукции общественного питания, предназначенных для личного потребления персонала СЭЗ производится специализированным предприятием общественного питания в строго отведенных в СЭЗ для этого местах и времени, действующим на контрактной основе с соответствующим подразделением субъекта СЭЗ. На данную деятельность не применяется преференциальный налоговый режим:

- хозяйственно-коммерческая деятельность, связанная с обеспечением охраны и обороны государства, а также с производством, переработкой, хранением и продажей оружия, боеприпасов, взрывчатых веществ, наркотических средств, психотропных веществ;

- ввоз на территорию СЭЗ наркотических средств, психотропных веществ, оружия, боеприпасов, других товаров, продажа и перемещение которых в Республике Таджикистан ограничено;

- организация азартных игр и лотерей, казино, видеосалонов, игровых автоматов и т.п.

12. Режим работы СЭЗ "Панч" устанавливается Уполномоченным государственным органом по управлению СЭЗ.

13. С территории свободной экономической зоны стимулируется экспорт товаров в другие страны по сравнению с экспортом товаров в Республику Таджикистан.

В то же время не могут устанавливаться требования об обязательном использовании местного сырья и материалов, вместо импортных или предоставляться субсидии и другие льготы, предоставление которых обусловлено такими требованиями.

### III. Субъекты СЭЗ "Панч"

14. Субъектами СЭЗ признаются предприятия и организации различных организационных правовых форм, предусмотренные законодательством Республики Таджикистан (в том числе, индивидуальные предприниматели, осуществляющие деятельность без образования юридического лица), а также их филиалы и представительства, которые:

- созданы отечественными и/или иностранными физическими и/или юридическими лицами на территории СЭЗ "Панч" для осуществления предпринимательской деятельности и прошедшие в соответствии с законодательством Республики Таджикистан государственную регистрацию;

- владеют сертификатом, выданным на осуществление вида деятельности на территории СЭЗ "Панч" в порядке, установленном настоящим Положением;

- зарегистрированы в качестве субъекта СЭЗ в порядке, установленном настоящим Положением.

15. Субъекты СЭЗ осуществляют свою деятельность в соответствии с Законом Республики Таджикистан "О свободных экономических зонах в Республике Таджикистан", Положением о свободных экономических зонах в Республике Таджикистан, настоящим Положением и другими нормативными правовыми актами Республики Таджикистан, регламентирующими деятельность СЭЗ.

### IV. Государственная регистрация создания юридического лица и индивидуального предпринимателя на территории СЭЗ "Панч"

16. Государственная регистрация индивидуального предпринимателя, юридического лица, филиала или представительства юридического лица на территории СЭЗ "Панч" производится в соответствии с законодательством Республики Таджикистан.

17. Выдача документа подтверждающего юридический адрес и месторасположение юридического лица, филиала или представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя для государственной регистрации производится Администрацией СЭЗ при положительной оценке результатов экспертизы бизнес-плана или инвестиционного проекта, представляемого заявителем.

### V. Требования к инвестиционным проектам

18. Инвестиционный проект для субъектов, создающих производственные предприятия должен, соответствовать следующим основным критериям:

- размер уставного фонда для юридических лиц - не менее 500 тыс. долларов США;
- не менее 90 процентов импортируемого основного технологического оборудования - не старше 5 лет.

19. Администрация СЭЗ в трехдневный срок со дня подачи документов рассматривает заявленный к реализации в СЭЗ инвестиционный проект на его соответствие целям и задачам создания и деятельности СЭЗ "Панч", основным критериям, а также на соответствие представленных документов законодательству Республики Таджикистан.

20. По итогам рассмотрения документов, Администрация СЭЗ готовит заключение по инвестиционному проекту и в порядке, установленном законодательством, вносит инвестиционный проект на рассмотрение Уполномоченного государственного органа по управлению СЭЗ.

21. Администрация СЭЗ в трехдневный срок со дня получения решения или выписки из протокола Комиссии (Уполномоченном) государственным) органу по управлению СЭЗ уведомляет заявителей - юридических или физических лиц Республики Таджикистан, иностранных юридических либо физических лиц о принятом решении по инвестиционному проекту). При отрицательном решении данной Комиссии Администрация СЭЗ не принимает претензий от этих лиц.

22. Лица, перечисленные в разделе IV настоящего Положения, отвечают за достоверность представленных сведений в соответствии с законодательством Республики Таджикистан. При необходимости Администрация СЭЗ имеет право запрашивать дополнительные документы, связанные с их деятельностью и оценкой намечаемого к реализации инвестиционного проекта. Документы, не соответствующие предъявляемым к ним требованиям, установленным настоящим Положением и иным законодательством, не принимаются к рассмотрению.

#### VI. Сертификат для осуществления деятельности на территории СЭЗ "Панч"

23. После государственной регистрации юридические лица или индивидуальные предприниматели, созданные в соответствии с разделом IV настоящего Положения, должны приобрести Сертификат для осуществления предпринимательской деятельности на территории СЭЗ "Панч" (далее Сертификат).

24. Для получения Сертификата необходимо представить в Уполномоченный государственный орган по управлению СЭЗ следующие документы (все документы подаются в двух экземплярах):

- заполненная анкета-заявка на получение сертификата (бланки выдаются в Уполномоченном государственном органе по управлению СЭЗ или в Администрации СЭЗ);

- информационное письмо о характере компании и ее предполагаемой деятельности в СЭЗ "Панч";

- документ, подтверждающий образцы подписей уполномоченных лиц компании;

- для банковских учреждений - разрешение Национального банка Таджикистана на право учреждения филиала или отделения банка в СЭЗ "Панч".

25. До получения Сертификата заявителю предоставляется для ознакомления проект договора об условиях деятельности на территории СЭЗ "Панч", который заключается между заявителем и Администрацией СЭЗ "Панч" после получения Сертификата.

26. После рассмотрения и одобрены заявки на получение Сертификата лица, признанные кандидатами, т.е. отвечающими всем требованиям, предъявленным для получения сертификата, уведомляются об этом официальным письмом. В этом письме кандидату на получение сертификата предоставляется 30 дней, в течение которых вышеупомянутый кандидат должен подписать контракт с Администрацией СЭЗ об аренде помещения или определенного участка земли на территории зоны. Копия контракта заключенного между кандидатом и Администрацией СЭЗ в пределах указанного срока, направляется Уполномоченному государственному органу по управлению СЭЗ, после чего этим органом выдается Сертификат. Если в указанный срок кандидат не заключит контракт с Администрацией СЭЗ, то это будет основанием для отказа в выдаче Сертификата.

При рассмотрении заявок и выдаче Сертификата принимаются во внимание такие показатели деятельности компании, как содействие увеличению экспорта, расширению занятости, ввоз передовых технологий, экологическая безопасность производства и т.п.

27. Формы Сертификата и анкеты утверждаются Уполномоченным государственным органом по управлению СЭЗ.

28. Сертификаты выдаются на следующие сроки:

- сертификат на коммерческую деятельность выдается сроком до 10 лет;

- сертификат на производственную деятельность выдается сроком до 15 лет.

29. Стоимость сертификата на любые виды деятельности независимо от их объема производства и товарооборота составляет 5 тыс. долларов США.

## VII. Временное приостановление, возобновление деятельности Субъектов СЭЗ и отмена (аннулирование) Сертификата

30. Временное приостановление, возобновление деятельности и отмена (аннулирование) сертификата Субъектов СЭЗ осуществляется по следующим основаниям:

1) временное приостановление деятельности Субъекта СЭЗ осуществляется Администрацией СЭЗ на срок до трех месяцев, в случае возникновения нижеследующих обстоятельств:

- ввиду не представления информации и документов, запрашиваемых Уполномоченным государственным органом по управлению СЭЗ и Администрацией СЭЗ "Панч" в предусмотренные сроки или представления заведомо ложной информации;

- в случае подтверждения, того что, Субъект СЭЗ, его уполномоченный представитель или работник нанесли вред объектам обслуживания и оборудованию СЭЗ и эти действия продолжаются, несмотря на уведомлении о стороны Администрации СЭЗ и/или не возмещения нанесенного ущерба;

- в случае установления, того что, Субъект СЭЗ не выполняет условия арендного или иного контракта, заключенного с Администрацией СЭЗ ж Управляющей компанией;

- ввиду не соблюдения положений инструкций или совершения действия нарушающих порядок, установленного в СЭЗ;

2) возобновление деятельности субъекта СЭЗ допускается Администрацией СЭЗ при выполнении условий или устранении причин приостановления деятельности субъекта СЭЗ;

3) отмена (аннулирование) сертификата, производится Уполномоченным государственным органом по управлению СЭЗ после проведения проверки

фактов и сведений, содержащихся в заключении Администрации СЭЗ, по нижеследующим обстоятельствам:

- если в заключении Администрации СЭЗ изложено что, в течение срока указанного в условиях контракта, причины послужившие основанием временного прекращения деятельности субъектов СЭЗ "Панч" не устранены;

- если в результате тщательного расследования и проверки установлено, что обязательства, предусмотренные в анкете-заявке для сертификата, не соблюдаются и сведения, указанные в нем, были заведомо ложными;

- если установлено, что со стороны субъекта СЭЗ "Панч" нарушены положения нормативных правовых актов Республики Таджикистан.

## VIII. Регистрация субъектов СЭЗ "Панч"

31. Предприятия и организации различных организационных правовых форм, предусмотренные законодательством Республики Таджикистан (в том числе, индивидуальные предприниматели, осуществляющие деятельность без образования юридического лица), а также их филиалы и представительства - держатели Сертификатов подлежат регистрации в качестве Субъекта СЭЗ.

32. Книга регистрации Субъектов СЭЗ ведется Администрацией СЭЗ.

33. Порядок регистрации в качестве Субъекта СЭЗ:

- подача заявления держателями Сертификатов о регистрации в качестве субъекта;

- внесение в Книгу регистрации информации, содержащуюся в сертификате;

- выдача регистрационного номера.

34. Внесение изменений в Книгу регистрации осуществляется по заявлению Субъектов СЭЗ.

Исправление и аннулирование записи осуществляются, путем внесения новой записи в Книгу регистрации.

Отметки о заявлениях вносятся регистратором в регистрационную книгу незамедлительно при поступлении соответствующих заявлений.

Удостоверение произведенной регистрации производится путем выдачи документа (свидетельства) о регистрации Субъекта СЭЗ. форма которой определяется Уполномоченным государственным органом по управлению СЭЗ.

## IX. Пропуска для входа и служебные карточки

35. Для входа и выхода на/с территории СЭЗ "Панч" представителям, служащим, рабочим Субъектам СЭЗ и иным лицам, предусматриваются следующие типы пропусков:

- постоянный;

- временный;

- служебные карточки.

36. Постоянные пропуска выдаются Администрацией СЭЗ представителям, служащим и рабочим Субъектов СЭЗ и содержат следующую информацию:

- название и печать Администрации СЭЗ;

- дату выдачи;

- фотографию держателя;

- фамилию, имя и отчество держателя;

- место работы;

- условия пропуска.

37. Временные пропуска выдаются Администрацией СЭЗ иным лицам, которые не содержат фамилию, имя и отчество держателя, но его цвет отличается от

других пропусков и он возвращается соответствующим службам СЭЗ "Панч" во время выхода из зоны.

Временные пропуска действительны при предъявлении документа, удостоверяющего личность.

38. Служебные карточки выдаются Администрацией СЭЗ служащим Администрации СЭЗ и Управляющей компании, а также лицам, нанимаемым Администрацией СЭЗ и Управляющей компанией и содержат такую же информацию, что и постоянные пропуска.

39. Пропуска на право входа выдаются на платной основе, определяемой по ставкам, утверждаемым Уполномоченным государственным органом по управлению СЭЗ.

#### Х. Аннулирование пропуска для входа, специального пропуска и служебных карточек

40. При аннулировании Сертификата на право деятельности у Субъекта СЭЗ, у его работников и сотрудников, имеющих пропуска на право входа, указанные пропуска и служебные карточки, после уведомления об этом, изымаются Администрацией СЭЗ.

41. Субъекты СЭЗ обязаны информировать Администрацию СЭЗ в тот же день, когда их работники увольняются. В этом случае пропуска для входа этих лиц аннулируются по истечении 7 дней. Если эти лица найдут новую работу на территории СЭЗ "Панч" до истечения этого срока, их пропуска для входа возвращаются этим лицам, после внесения соответствующих изменений.

Любые лица, чьи пропуска аннулированы, не имеют право находиться на территории СЭЗ "Панч".

#### XI. Порядок ликвидации субъектов СЭЗ

42. Юридическое лицо, созданное на территории СЭЗ "Панч" может быть ликвидировано:

- по основаниям предусмотренным в Гражданском кодексе Республики Таджикистан:

- при отсутствии по истечении 12 месяцев со дня государственной регистрации документального подтверждения факта инвестирования в размере не менее 50 процентов оговоренных в регистрационных документах объемов. Администрация СЭЗ вправе признать инвестицию несостоявшейся и принять меры по ликвидации юридического лица, в порядке определенном законодательством Республики Таджикистан.

43. Порядок ликвидации субъектов СЭЗ осуществляется в соответствии с Гражданским кодексом Республики Таджикистан.

В случае отмены регистрации субъекта СЭЗ и/или его ликвидации, руководитель субъекта СЭЗ должен объявить о своей ликвидации.

Ликвидация производится под надзором Администрации СЭЗ на основании приказа Уполномоченного государственного органа по управлению СЭЗ и за счет субъекта СЭЗ.

По результатам проведенной ревизии, после уплаты всех обязательств субъектом СЭЗ, акт ревизии, заключение по ликвидации, отчеты представляются Уполномоченному государственному органу по управлению СЭЗ для снятия Субъекта СЭЗ из государственного реестра регистрации субъектов СЭЗ.

Данное положение распространяется и при ликвидации филиалов и представительств компаний, действующих в СЭЗ.

## XII. Права субъектов СЭЗ "Панч"

44. Субъекты свободной экономической зоны независимо от форм собственности (кроме бюджетных организаций) имеют право:

- создавать совместные организации с участием иностранных и отечественных инвесторов;

- осуществлять хозяйственную деятельность на основе договоров, свободно выбирать партнера, предмет договора, определять обязательства, а также любые другие условия хозяйственных взаимоотношений;

- самостоятельно осуществлять внешнеэкономическую деятельность, производить товарообменные (бартерные) и посреднические операции, а также реинвестиции, если характер этих операций не противоречит законодательству Республики Таджикистан;

- без ограничений получать кредиты у иностранных банков, фирм и организаций, привлекать иностранные страховые компании для заключения всех видов страховых сделок;

- осуществлять в свободную экономическую зону любые инвестиции, не запрещенные законодательством Республики Таджикистан;

- пользования землей на основе договора о долгосрочной аренде, субаренде земли, имущества, имущественных прав и переуступки прав пользования по обоюдному соглашению сторон, подписавших арендный договор или их правопреемников, а также других имущественных и неимущественных прав;

- производить наем иностранных граждан и граждан Республики Таджикистан на контрактной основе;

- совершать любую другую деятельность, не запрещенную действующим законодательством Республики Таджикистан.

45. Субъект СЭЗ вправе заниматься предпринимательской деятельностью за пределами СЭЗ на территории Республики Таджикистан с соблюдением общих правил, установленных законодательством Республики Таджикистан.

## XIII. Гарантии прав и интересов физических и юридических лиц и их инвестиций на территории СЭЗ "Панч"

46. Государство гарантирует соблюдение прав и законных интересов всех физических и юридических лиц, действующих на территории СЭЗ "Панч".

47. В СЭЗ "Панч" в соответствии с законодательством Республики Таджикистан и нормами международного права гарантируются:

- правовая защита иностранных инвестиций;

- защита авторских прав отечественных и иностранных юридических и физических лиц - Субъектов СЭЗ;

- правовой режим иностранных инвестиций не менее благоприятный, чем правовой режим для инвестиций, осуществляемых юридическими лицами и гражданами Республики Таджикистан;

- недопущение какой-либо дискриминации организаций с иностранными инвестициями.

48. Иностранные инвесторы, осуществляющие денежные и материальные вклады в сферу хозяйственной и иной деятельности свободной экономической зоны, вправе владеть, пользоваться и распоряжаться результатам своих инвестиций, включая реинвестиции и торговые операции на

территории Республики Таджикистан. Иностранные инвесторы могут вывозить прибыль или ее часть в виде продукции собственного производства или купленной на рынке.

49. Иностранным инвесторам, действующим в зоне, гарантируется перевод за границу после выплаты предусмотренных обязательных платежей сумм в иностранной валюте, полученных ими в виде прибыли, а также в связи с продажей всей части доли в уставном капитале организаций с иностранными инвестициями, выходом из него или ликвидацией организации. Иностранные инвесторы имеют право на перевод, передачу, залог, экспорт и прекращение их инвестиций в свободную экономическую зону.

50. Отношения, в которые вступают хозяйствующие субъекты, расположенные в свободной экономической зоне, независимо от форм собственности строятся на контрактной (договорной) основе. Организации свободной экономической зоны самостоятельно формируют производственные программы.

Хозяйственные споры, в том числе споры между участниками организаций с иностранными инвестициями, находящимися в свободной экономической зоне, решаются в порядке, определенном законодательством Республики Таджикистан.

#### XIV. Финансово-кредитный и валютный механизм

51. Функционирование СЭЗ осуществляется на основе самофинансирования.

В целях обеспечения функционирования СЭЗ "Панч" формируется самостоятельный бюджет зоны.

52. Самостоятельный бюджет СЭЗ "Панч" форма учреждения и расходования денежных средств свободной экономической зоны, используемая для финансового обеспечения ее целей и задач и утверждаемая в соответствии с положениями, включенными в законодательство о государственном бюджете на соответствующий финансовый год.

Самостоятельный бюджет свободной экономической зоны согласовывается с полномочным государственным финансовым органом.

53. В доход бюджета СЭЗ "Панч" зачисляются:

- поступления от сдачи в аренду земли, зданий и сооружений, находящихся в ведении Администрации СЭЗ;
- сумма платежей субъектов за получение Сертификата на право предпринимательской деятельности в СЭЗ "Панч";
- регистрационные сборы;
- платежи за право въезда на территорию СЭЗ "Панч" автомашин;
- платежи за право входа персонала на территорию СЭЗ "Панч", работающего на СЭЗ "Панч" (кроме персонала Администрации СЭЗ);
- поступления от предоставления различных услуг;
- иные поступления, не предусмотренные законодательством;
- 4 процента отчислений от прибыли от деятельности Управляющей компании от предоставления различных услуг;
- поступления от других выплат за предоставление услуг субъектам СЭЗ Администрацией СЭЗ, в соответствии с положениями, включенными в законодательство о государственном бюджете на соответствующий финансовый год и настоящего Положения.

54. Перечень предоставляемых услуг и размеры ставок сборов за услуги Администрацией СЭЗ утверждаются Уполномоченным государственным органом по управлению СЭЗ по согласованию с Уполномоченным государственным

финансовым органом по экономически обоснованному представлению Администрации СЭЗ.

55. Сроки долгосрочной аренды земельных площадей и площадей крытых складских, производственных и офисных помещений субъектами СЭЗ и, арендная плата за них утверждается Уполномоченным государственным органом по управлению СЭЗ, но не ниже нижеследующих ставок в зависимости от видов деятельности;

- ежемесячная аренда площадей крытых складских стационарных помещений для коммерческой деятельности по хранению, упаковке, сортировке товаров составляет 5 долларов США за каждый квадратный метр арендуемой площади на срок до трех месяцев, при хранении свыше трех месяцев производятся скидки арендной платы до 10 процентов;

- ежемесячная аренда площади административных помещений составляет 7 долларов США за один квадратный метр на срок до 1 года, при использовании свыше одного года производятся скидки арендной платы до 10 процентов;

- ежемесячная аренда площадей крытых стационарных помещений для производственной деятельности составляет 3 доллара США за один квадратный метр площади стационарных помещений на срок до 15 лет;

- ежемесячная аренда земельных участков составляет 1 доллар США за один квадратный метр.

Предельные уровни установленных ставок могут корректироваться по решению Уполномоченного государственного органа по управлению СЭЗ на основании экономически обоснованных предложений Администрации СЭЗ.

56. Затраты на содержание, ремонт и благоустройство земельных площадей общего пользования: подъездные и внутренние автодороги, метровые площадки, озеленение и т.п. производятся Управляющей компанией за счет собственных средств и сборов с Субъектов СЭЗ по тарифам, согласуемым с Администрацией СЭЗ.

57. В СЭЗ "Панч" предусматривается свободное обращение национальной иностранной валюты. Все Субъекты СЭЗ могут иметь счета в национальной и иностранной валюте в банках свободной экономической зоны, свободной приобретать национальную и иностранную валюту по курсам, складывающимся в рамках, санкционированных в СЭЗ "Панч" форм купли и продажи валюты, а также использовать находящуюся на их счетах валюту, как на территории свободной экономической зоны, так и за ее пределами.

58. В случае, когда иностранные инвесторы инвестируют свои средства в приоритетные отрасли свободной экономической зоны, определяемые Администрацией СЭЗ, перевод части прибыли, полученной в национальной валюте, может осуществляться по взаимосогласованному курсу за счет валютных средств заинтересованных сторон.

59. Субъекты СЭЗ могут выплачивать за счет создаваемых у них валютных фондов заработную плату своим работникам в иностранной валюте, осуществлять на территории СЭЗ взаиморасчеты между собой в иностранной валюте.

60. Валютные средства иностранных и совместных предприятий зоны без ограничений переводятся по назначению зональными банками в пределах их действующей операционной сети, в том числе с прямым использованием своих корреспондентских счетов в иностранных банковских учреждениях. В СЭЗ могут создаваться Головной банк, коммерческие, инвестиционные банки и прочие специализированные и универсальные кредитно-финансовые учреждения в соответствии с действующим законодательством Республики Таджикистан. Все межбанковские расчеты, как на территории зоны, так и за ее пределами

осуществляются через корреспондентские счета, открываемые в Головном банке СЭЗ. Головной банк СЭЗ осуществляет контроль над производимыми кредитно-финансовыми операциями, за обращением всех видов валюты, создает специализированные резервные фонды (в национальной и иностранной валюте) на территории СЭЗ.

#### XV. Финансово-хозяйственная деятельность Субъектов СЭЗ

##### 61. Субъекты СЭЗ обязаны:

- вести в установленном порядке бухгалтерский учет и отчетность о финансово-хозяйственной деятельности и представлять Администрации СЭЗ декларации о доходах и расходах по установленной форме, расчеты по социальному налогу в четырех экземплярах и другие необходимые документы и сведения, связанные с исчислением и уплатой налога. Один экземпляр расчетов по социальному налогу Администрацией СЭЗ направляется в налоговую инспекцию района нахождения СЭЗ, второй экземпляр предоставляется органам социального обеспечения, третий органам статистики.

- своевременно и в полном размере уплачивать обязательные платежи, причитающиеся суммы социального налога;

- допускать должностных лиц Администрации СЭЗ или привлекаемых ею экспертов для проверки финансово-хозяйственной деятельности субъектов деятельности СЭЗ, а также по обследованию и профилактике противозoonиологических и противопожарных и иных мероприятий в арендуемых и используемых помещениях, а также для проверок по вопросам исчисления и уплаты налогов в любое рабочее время.

62. Хозяйствующие субъекты СЭЗ обязаны выполнять законные предписания Администрации СЭЗ, а в случае несогласия в течение 3 дней представить письменные пояснения мотивов несогласия Администрации СЭЗ и Уполномоченному государственному органу по управлению СЭЗ.

В случае предоставления письменного несогласия хозяйствующий субъект вправе не выполнять предписания Администрации СЭЗ до принятия решения руководителем Уполномоченного государственного органа по управлению СЭЗ.

При несогласии с решением, принятым руководителем Уполномоченного государственного органа по управлению СЭЗ, хозяйствующий субъект вправе обратиться в суд в месячный срок с момента принятия решения. В случае признания судом неправомерными действия Администрации СЭЗ, последний обязан возместить хозяйствующему субъекту ущерб, включая упущенную выгоду.

63. Хозяйствующие субъекты, зарегистрированные в СЭЗ, обязаны представлять Администрации СЭЗ бухгалтерский баланс и декларацию о доходах и расходах после проверки их аудитором-резидентом Республики Таджикистан, имеющим в установленном Законом порядке лицензию на право занятия аудиторской деятельностью. Аудиторское заключение хозяйствующий субъект СЭЗ обязан представить в течение первого квартала года, следующего за отчетным.

Хозяйствующий субъект СЭЗ, не представивший в срок аудиторское заключение, подвергается штрафным санкциям установленным Уполномоченным государственным органом по управлению СЭЗ.

Администрация СЭЗ самостоятельно проводит проверку правильности исчисления финансового результата работы хозяйствующего субъекта. своевременно не представившего аудиторское заключение.

64. Для Субъектов СЭЗ финансовым годом является период, начинающийся 1 января и оканчивающийся 31 декабря каждого года. В конце каждого финансового года Субъект СЭЗ обязан провести аудит своих активов обязательств, прибыли и потерь с целью подготовки годового баланса, а также отчета о финансовых результатах своей деятельности. Субъекты СЭЗ декларируют все поправки или изменения капитала и активов по пополнению уставного фонда в установленном законодательством Республики Таджикистан порядке.

#### XVI. Таможенный режим в СЭЗ

65. Свободная экономическая зона, является частью таможенной территории Республики Таджикистан.

Пределы территории СЭЗ "Панч" являются таможенной границей Республики Таджикистан.

Товары, помещенные на территории свободных экономических зон, рассматриваются как находящиеся вне таможенной территории Республики Таджикистан для целей применения таможенных пошлин, налогов, а также запретов и ограничений экономического характера установленных нормативными правовыми актами Республики Таджикистан.

66. На территории свободной экономической зоны под таможенный режим свободной таможенной зоны иностранные и отечественные товары размещаются без взимания таможенных пошлин и налогов, а также без применения к товарам запретов и ограничений экономического характера, установленных в соответствии с нормативно правовыми актами Республики Таджикистан.

67. Таможенное оформление и учет товаров на территории свободной экономической зоны осуществляется в порядке, определяемом уполномоченным органом по вопросам таможенного дела по согласованию с уполномоченным государственным органом по внешнеторговой деятельности.

68. Завершения действия таможенного режима свободной таможенной зоны и определения страны происхождения в отношении товаров вывозимых с территории свободных экономических зон, осуществляется в соответствии с таможенным законодательство Республики Таджикистан.

#### XVII. Налоговой режим в СЭЗ

69. В СЭЗ действует льготный режим налогообложения, за исключением субъектов СЭЗ, оказывающих услуги для потребления на внутреннем рынке Республики Таджикистан. Услуги, оказываемые субъектами СЭЗ, для потребления на внутреннем рынке Республики Таджикистан облагаются налогом на добавленную стоимость в соответствии с Налоговым кодексом Республики Таджикистан. Услуги для потребления на внутреннем рынке Республики Таджикистан являются услуги, приобретаемые любыми физическими лицами на территории Республики Таджикистан.

70. На территории СЭЗ предпринимательская деятельность субъектов СЭЗ, независимо от форм собственности, освобождается от уплаты всех видов налогов, предусмотренных Налоговым кодексом Республики Таджикистан, за исключением социального налога.

Социальный налог начисляется и уплачивается Субъектами СЭЗ самостоятельно в соответствии с положениями главы 35 Налогового кодекса Республики Таджикистан и Законом Республики Таджикистан "О государственном социальном страховании".

71. Подоходный налог с физических лиц, работающих по найму у субъектов СЭЗ не взимается.

Иностранные специалисты в течение срока действия разрешений на работу и вида на жительство освобождаются от уплаты подоходного налога при условии наличия доказательств уплаты таким иностранным специалистом подоходного налога в его стране на сумму дохода, заработанного у Субъекта СЭЗ. Если иностранный специалист не платит подоходный налог в своей стране, он обязан уплатить подоходный налог в соответствии с налоговым законодательством Республики Таджикистан, но имеет право на снижение на 50 процентов налогооблагаемой базы в целях расчета налогового обязательства по подоходному налогу.

72. Контроль за своевременностью и полнотой уплаты Субъектами СЭЗ социального и подоходного налога с физических лиц, работающих по найму у субъектов СЭЗ возлагается на Администрацию СЭЗ.

73. Прибыль, полученная иностранными инвесторами и заработная плата иностранных работников, полученная в иностранной валюте, может беспрепятственно перевозиться ими за границу и при вывозе за границу налогами не облагается.

74. Доходы в виде процентов к кредитам, предоставленным для осуществления в регионе отдельных государственных и зональных программ, освобождаются от обложения налогом.

75. Устанавливается, что обеспечение электроэнергией, водоснабжением и другими государственными ресурсами на территорию СЭЗ для производственной деятельности осуществляется без налога на добавленную стоимость и других налогов, действующих на территории Республики Таджикистан.

#### XVIII. Порядок взыскания в бюджет и возврата из бюджета неправильно уплаченных налогов и других обязательных платежей

76. Сумма социального налога и других обязательных платежей, не внесенных в установленный срок, а также суммы доходов от внереализационных операций и штраф за сокрытие (занижение) сумм налогов взыскиваются Администрацией СЭЗ в установленном налоговым законодательством порядке. При не выполнении субъектом СЭЗ указанных финансовых обязательств их сумма взыскивается в судебном порядке.

77. Сумма платежей по налогу, излишне поступившая в бюджет в результате неправильного их исчисления либо нарушения порядка взимания, подлежит возврату, либо, по желанию плательщика, зачету в счет других причитающихся с плательщика платежей, если не истек годичный срок со дня их поступления. Возврат неправильно уплаченных налогов из бюджета производится не более, чем за один год до обнаружения неправильной уплаты.

Контроль за правильностью применения настоящего порядка налогообложения осуществляется Администрацией СЭЗ в соответствии с настоящим Положением в установленном налоговым законодательством порядке.

#### XIX. Трудовые отношения в СЭЗ "Панч"

78. Трудовые отношения, включая вопросы найма и увольнения, режимы труда и отдыха, социальных гарантий и компенсаций в Субъектах СЭЗ регулируются трудовым законодательством Республики Таджикистан, коллективным договором (соглашением) и/или индивидуальными трудовыми

договорами (контрактами). Условия и размеры оплаты труда, а также другие виды доходов работников, в том числе и в иностранной валюте, устанавливаются Субъектами СЭЗ самостоятельно за счет собственных средств. Условия коллективных и индивидуальных трудовых договоров не могут ухудшать положения работников этих организаций по сравнению с условиями, предусмотренными действующими в Республике Таджикистан законодательством о труде, а также конвенциями международной Организации труда.

79. В соответствии с законодательством о свободных экономических зонах в Республике Таджикистан и настоящим Положением субъект СЭЗ имеет следующие права:

- беспрепятственное получение разрешения на работу для сотрудников предприятия, являющихся иностранными гражданами, число которых к концу 5-го года производственной деятельности не должно превышать 20 процентов от общего числа сотрудников;

- иностранные граждане имеют право на получение визы и разрешения на работу на срок их трудового контракта на территории СЭЗ;

- подавать заявки в Администрацию СЭЗ или Уполномоченный государственный орган по управлению СЭЗ для оказания содействия в получении приглашения (получение визы) и получение разрешений на работу, которые обязаны выдать разрешение на работу и вид на жительство всем иностранным гражданам, нанятым на работу Субъектом СЭЗ.

Администрация СЭЗ выдает такие разрешения заявителю, оказывающему услуги Субъекту СЭЗ в управленческой или технической должности, на заявленный срок действия разрешения соответствующий сроку действия контракта о найме, заключенного между работодателем и иностранным гражданином;

Администрация СЭЗ выдает разрешение на работу, а также подает ходатайство для получения вида на жительство сроком на 5 лет.

Иностранные сотрудники Субъектов СЭЗ, получившие визы и разрешения на работу проходят регистрацию в ОВИР на срок действия их визы.

Уполномоченный государственный орган по управлению СЭЗ вправе потребовать от заявителя всю информацию, которую он считает необходимой для выдачи таких разрешений, выдача которых не должна необоснованно задерживаться.

Услуги за выдачу разрешений на работу и вида на жительство иностранным специалистам Субъектов СЭЗ и членам их семей осуществляется на платной основе, по ставкам, установленным Уполномоченным государственным органом по управлению СЭЗ по согласованию с соответствующими уполномоченными государственными органами.

80. Субъекты СЭЗ производят выплаты заработной платы всему работающему у них персоналу ежемесячно. При задержке по вине работодателя заработной платы персоналу, Администрация СЭЗ имеет право, в пределах полномочий, принять к субъекту СЭЗ меры, предусмотренные настоящим Положением и законодательством Республики Таджикистан, направленные в защиту прав рабочих и служащих персонала.

Рабочие и специалисты субъектов хозяйствования СЭЗ могут согласно трудовым договорам получать заработную плату в иностранной валюте, а также при совершении ими служебных загранпоездов, суммы в иностранной валюте на командировочные расходы.

Заработная плата иностранных работников, полученная в иностранной или в национальной валюте после уплаты налогов, может беспрепятственно перевозиться ими за границу.

81. Субъекты СЭЗ должны:

- представлять трудовое соглашение по каждому служащему персонала СЭЗ во время обращения за выдачей постоянной визы;
- обеспечить получение визы в течение 72 часов после прибытия служащего персонала;
- обеспечить всех служащих и персонал униформой и соблюдать технику безопасности их работы;
- немедленно сообщать Администрации СЭЗ об исчезновении любого из своих работников;
- обеспечивать своих служащих местом для проживания.
- обеспечивать обязательное социальное и медицинское страхование своего служащего персонала.
- нести материальную ответственность за ущерб, причиненный здоровью рабочих, служащих, работающих по договорам, за трудовые увечья, происшедшим по вине предприятия на территории данного предприятия.

82. На территории СЭЗ накладывается запрет на забастовки сроком на 10 лет с момента начала деятельности субъектов хозяйствования СЭЗ в СЭЗ.

#### XX. Порядок въезда и выезда из СЭЗ "Панч"

83. На территории СЭЗ действует упрощенный режим въезда и выезда иностранных граждан, устанавливаемый Уполномоченным государственным органом по управлению СЭЗ по согласованию с Министерством иностранных дел Республики Таджикистан, который включает:

- 50-процентное уменьшение суммы консульских сборов;
- сокращение сроков рассмотрения документов по выдаче въездных и выездных виз;
- практику выдачи въездных виз для иностранных граждан, следующих для работы в СЭЗ, по их прибытии в Республику Таджикистан:
- иное информационно-правовое и консультационное обслуживание, предусматриваемое Министерством иностранных дел Республики Таджикистан для СЭЗ, в соответствии с изменяющимися процессами развития свободной экономической зоны.

84. Субъект СЭЗ при необходимости подает заявку на получение визы для прибывающего персонала - для работы в СЭЗ в Администрацию СЭЗ установленной формы за один месяц до предполагаемого прибытия.

Администрация СЭЗ по согласованию с Уполномоченным государственным органом по управлению СЭЗ рассматривает заявку и уведомляет Субъекта СЭЗ о возможности аккредитации указанных лиц персонально по каждой кандидатуре.

Перечень прибывающих лиц для работы в СЭЗ заверяется Уполномоченным государственным органом по управлению СЭЗ и направляется для рассмотрения, согласования и передачи его консульским подразделениям Министерства иностранных дел в местах прибытия персонала на территории Республики Таджикистан.

Администрация СЭЗ организует встречу и сопровождение прибывших лиц до территории СЭЗ совместно с представителем Субъекта СЭЗ и за его счет.

Аналогичная процедура проводится и при выезде персонала иностранных граждан, работавших на СЭЗ.

85. Администрация СЭЗ оказывает содействие в получении виз для въезда иностранных граждан, продлении и аннулировании их действия.

Уполномоченный государственный орган по управлению СЭЗ ежемесячно информирует Министерство иностранных дел Республики Таджикистан об

иностранных гражданах, прибывающих для работы в СЭЗ, путем представления перечня прибывших для работы в СЭЗ физических иностранных лиц по установленной форме.

86. Въезд иностранных граждан и лиц без гражданства в пограничную зону Республики Таджикистан с целью служебных, деловых, частных поездок и трудовой деятельности осуществляется по разрешениям, выданным Министерством внутренних дел Республики Таджикистан. Порядок въезда и пребывания иностранных граждан на территории Республики Таджикистан осуществляется на общих основаниях в соответствии законодательства Республики Таджикистан. Постановка на учет, вопросы временной прописки, въезда и пребывания иностранных граждан и других осуществляются органами Министерства внутренних дел по представлению Администрации СЭЗ.

## XXI. Срок действия СЭЗ "Панч"

87. Срок действия Свободной экономической зоны "Панч" 25 лет. Сроки переходного этапа при введении режима СЭЗ определяются Администрацией зоны, но не более чем на 7 лет от даты принятия постановления Маджлиси намояндагон Маджлиси Оли Республики Таджикистан.

Данный период используется для инфраструктурного обустройства, формирования правовой базы, реального освоения территории и становления объектов СЭЗ.

Сроки и условия переходного этапа перед прекращением действия режима СЭЗ также определяются Администрацией СЭЗ, при этом условия переходного этапа наступают не позднее, чем за 3 года до прекращения срока действия свободной экономической зоны. На весь период действия режима СЭЗ на территории зоны рабочими языками, наряду с государственным языком, являются языки межгосударственного общения (русский, английский и другие).

88. Для продления срока действия СЭЗ "Панч" Администрацией СЭЗ "Панч" представляется в Уполномоченный государственный орган по управлению СЭЗ технико-экономическое обоснование о целесообразности продления срока действия свободной экономической зоны "Панч", включающее:

- перспективы и программу дальнейшего развития СЭЗ "Панч";
- оценку эффективности функционирования СЭЗ "Панч".

## XXII. Деятельность Администрации СЭЗ "Панч"

89. На территории СЭЗ "Панч" функции управления осуществляет Администрация свободной экономической зоны, возглавляемая руководителем. Порядок деятельности Администрации свободной экономической зоны определяется настоящим Положением о СЭЗ "Панч".

Администрация СЭЗ является органом управления СЭЗ "Панч", осуществляющим общее руководство функционированием и развитием СЭЗ "Панч", а также координацию деятельности Управляющей компании и самостоятельных субъектов СЭЗ по вопросам, отнесенным к ее компетенции.

Администрация СЭЗ является юридическим лицом, которое создается в форме бюджетной организации и является подотчетным Уполномоченному государственному органу по управлению СЭЗ и действует в соответствии с законодательством Республики Таджикистан и настоящим Положением. Имеет печать с изображением государственного герба Республики Таджикистан и наименованием СЭЗ "Панч", на государственном и английском языках, расчетный и валютные счета, собственную символику, прочую атрибутику и другие реквизиты.

Администрация СЭЗ в своей деятельности руководствуется Конституцией Республики Таджикистан, Законом Республики Таджикистан "О свободных экономических зонах в Республике Таджикистан", настоящим Положением о СЭЗ, иными нормативно-правовыми и законодательными актами Республики Таджикистан, если они не противоречат законодательству о свободных экономических зонах в Республике Таджикистан, а также инструктивными и нормативными актами, приказами и распоряжениями Уполномоченного государственного органа по управлению СЭЗ.

Администрация СЭЗ осуществляет свою деятельность во взаимодействии с республиканскими и местными органами государственной исполнительной власти Республики Таджикистан.

Администрация СЭЗ осуществляет свою работу на принципах тесного взаимодействия с Администрациями других свободных экономических зон на территории Республики Таджикистан в целях согласования и учета интересов различных свободных экономических зон республики, содействует установлению международных стандартов ведения бизнеса и деловой этики в целом по республике.

Руководитель Администрации СЭЗ и его заместители назначаются и освобождаются Правительством Республики Таджикистан по представлению Уполномоченного государственного органа по управлению СЭЗ в установленном порядке.

Размер должностных окладов руководства Администрации СЭЗ устанавливается Правительством Республики Таджикистан.

90. Основными функциями и полномочиями Администрации СЭЗ являются:

- разработка и реализация стратегии и программ развития СЭЗ, в том числе генерального плана зоны;
- формирование бюджета зоны, его утверждение и исполнение;
- разработка графика размещения субъектов свободной экономической зоны на территориальной границе свободной экономической зоны, с учетом их предложений, в том числе финансовых затрат каждого субъекта свободной экономической зоны для последующего представления в Уполномоченный государственный орган по управлению СЭЗ;
- составление сметы расходов по обустройству определенной территориальной границы свободной экономической зоны;
- согласование с таможенными органами схем размещения таможенных инфраструктур;
- обеспечение целостности и эффективного функционирования свободной экономической зоны;
- создание информационно-аналитической базы деятельности и экономического развития СЭЗ;
- защита прав и интересов производителей и работающего персонала СЭЗ;
- создание необходимых условий для привлечения отечественных и иностранных инвестиций и других ресурсов;
- осуществление контроля за соблюдением правового режима свободной экономической зоны и внесение предложений в Правительство Республики Таджикистан о внесении необходимых изменений в этот режим;
- обеспечение государственного контроля и надзора за рациональным использованием природных и трудовых ресурсов на территории СЭЗ "Панч", за исполнением законодательных и нормативных актов по вопросам развития территории СЭЗ "Панч";

- предоставление земель в аренду субъектам свободной Экономической зоны, а также других объектов зоны в пределах территорий, отведенных под свободную экономическую зону;
- создание информационного центра, бизнес-инкубатора и других необходимых для функционирования и развития свободной экономической зоны институтов;
- координация деятельности научных, проектных, промышленных, строительных и иных отечественных и зарубежных организаций, привлекаемых для создания и обеспечения функционирования свободной экономической зоны;
- оценка и принятие конкретных решений по предложениям отечественных и иностранных инвесторов, регулирование экономических отношений свободной экономической зоны с международным рынком:
- организация подготовки, переподготовки и повышения квалификации кадров для свободной экономической зоны, участие в реализации государственной политики в области формирования кадров, занятости, молодежной и миграционной политики в регионе;
- организация конференций, совещаний, семинаров и т.п.
- организация регистрации Субъектов СЭЗ;
- выдача Сертификата Субъектам СЭЗ;
- регистрация Субъектов СЭЗ;
- организация государственной регистрации юридических лиц, филиалов и представительств юридических лиц, индивидуальных предпринимателей учреждаемых и организуемых на территории СЭЗ "Панч", а также филиалов и представительств организаций или предприятий, находящихся вне территории СЭЗ, регистрация которых осуществляется в соответствии с законодательством в сфере государственной регистрации Республики Таджикистан;
- регистрация договоров о совместной деятельности с участием иностранных инвесторов;
- установление правил, регламентирующих предпринимательскую деятельность в СЭЗ, не противоречащих законодательству регулирующее предпринимательской деятельности Республики Таджикистан;
- совершенствование моделей хозяйственного управления СЭЗ и осуществление хозяйственного управления с учетом экономической эффективности использования территории земель, государственной и частной собственности на территории СЭЗ;
- обеспечение освоения капиталовложений в проектах общезонального назначения;
- участие в расширении и модернизации на коммерческой основе внезональных объектов;
- оказание услуг на получение и оформление въездных и выездных виз, осуществляемых по согласованию с МИД Республики Таджикистан;
- создание и контроль за деятельностью подразделений военизированной охраны объектов СЭЗ, а также частных агентов-детективов. Структура и численность вышеназванных подразделений определяются Администрацией СЭЗ совместно с Управляющей компанией по согласованию с соответствующими министерствами Республики Таджикистан;
- оценка эффективности создания и деятельности СЭЗ;
- осуществляет другие полномочия, предусмотренные законодательством Республики Таджикистан о свободных экономических зонах в Республике Таджикистан настоящим. Положением и другими нормативно-правовыми актами Республики Таджикистан, регламентирующим деятельность СЭЗ, направленные на ускорение эффективности развития рыночных отношений.

91. Решения Администрации СЭЗ, принятые в пределах ее компетенции, обязательны для исполнения на ее территории всеми физическими и юридическими лицами, зарегистрированными в установленном порядке.

92. Органы государственной власти и управления в пределах своей компетенции осуществляют контроль финансово-хозяйственной деятельности Администрации СЭЗ в соответствии действующего законодательства Республики Таджикистан. Осуществление аудита деятельности Администрации СЭЗ проводится органами государственного финансового контроля по согласованию с Уполномоченным государственным органом по управлению СЭЗ.

Постоянный мониторинг проводимых экспортно-импортных операций, движения товаров и складских их остатков, ежемесячной уплаты социального налога и аудит финансово-хозяйственной деятельности Субъектов СЭЗ осуществляет исключительно Администрация СЭЗ.

С целью контроля достоверного начисления и уплаты обязательных платежей в доход бюджета СЭЗ и осуществления контрольных функций за деятельностью Субъектов СЭЗ, Администрация СЭЗ осуществляет постоянный мониторинг движения товароматериальных ценностей Субъектов СЭЗ и ежеквартально принимает отчеты Субъектов СЭЗ, перечень и количество которых устанавливает Уполномоченный государственный орган по управлению СЭЗ.

93. Банки, обслуживающие денежные операции Субъектов СЭЗ, по требованию Руководителя Администрации СЭЗ обязаны представлять необходимую информацию о движении средств на счетах Субъектов СЭЗ при соблюдении конфиденциальности информации.

94. Для достижения целей своей деятельности Администрация СЭЗ и Уполномоченный государственный орган по управлению СЭЗ:

- могут избирать на тендерной основе Управляющую компанию, отвечающую определенным критериям, установленным Уполномоченным государственным органом по управлению СЭЗ и на которую будут возложены определенные вопросы хозяйственного управления СЭЗ "Панч";

- Администрация СЭЗ заключает с Управляющей компанией контракт на полное хозяйственное управление территорией СЭЗ, пользование инфраструктурой, хозяйственное развитие территории СЭЗ, сдачу в аренду имеющихся государственных и построенных зданий, сооружений, помещений, ведение учета и отчетности товародвижения в СЭЗ, сбора с Субъектов СЭЗ и уплаты в пользу Администрации СЭЗ установленных настоящим Положением обязательных платежей, уплаты 4 процента отчислений от прибыли Управляющей компании в пользу Администрации СЭЗ от доходов, в том числе и от вне-реализационных доходов, за предоставление услуг на территории СЭЗ и другое, согласованный с Уполномоченным государственным органом по управлению СЭЗ.

Администрация СЭЗ имеет право по согласованию с Уполномоченным государственным органом по управлению СЭЗ передавать для исполнения часть своих функций Управляющей компании на основе контракта, в частности мониторинг и ведение учета и отчетности, делопроизводство, уборка помещений офиса Администрации СЭЗ, содержание транспорта, связи, рекламной работы, содержание сайта СЭЗ и т.п. функции.

95. Администрация СЭЗ имеет право:

- для развития СЭЗ привлекать отечественных и иностранных инвесторов, финансовые средства международных финансовых организаций в виде льготных кредитов, формировать по согласованию с Уполномоченным государственным органом по управлению СЭЗ и государственным финансовым органом республиканский Фонд развития СЭЗ, состоящий из денежных средств,

выделяемых из государственного бюджета, внебюджетных поступлений, добровольных взносов и отчислений граждан и организаций, сумм аренды земельных участков, строений, оборудования и других материальных ценностей и прав. Назначение, размеры, принципы и источники образования и порядок использования Фонда развития определяются Уполномоченным государственным органом по управлению СЭЗ по согласованию с государственным финансовым органом.

96. Расходы на содержание аппарата Администрации СЭЗ финансируются исключительно за счет средств государственного бюджета дополнительно выделяемых Уполномоченному государственному органу по управлению СЭЗ при сметном планировании государственного бюджета на очередной финансовый год.

97. Основными критериями для назначения лиц на руководящие должности в Администрации СЭЗ являются: высшее юридическое или экономическое образование, стаж работы на должности руководителя организации не менее 5 лет или в аппарате государственных финансово-экономических структур на руководящих должностях не ниже начальника отдела не менее 5 лет и на должности государственного служащего не менее 5 лет.

98. Руководитель Администрации СЭЗ:

- представляет свободную экономическую зону в любых отечественных, иностранных и международных организациях, предприятиях, банках и учреждениях;
- несет персональную ответственность за выполнение возложенных на Администрацию СЭЗ задач и функций.

99. Руководитель Администрации СЭЗ наряду с другими функциями осуществляет координацию согласованной деятельности Администрации СЭЗ и местной государственной администрации в формировании и развитии СЭЗ, отвечает за их конструктивное взаимодействие.

### XXIII. Управляющая компания

100. Управляющая компания - это крупный инвестор, Субъект №1 в СЭЗ "Панч", осуществляющая предпринимательскую деятельность только по обслуживанию территории всей СЭЗ "Панч" (в том числе охрана территории и объектов, уборка территории, вывоз мусора, механизированные и ручные погрузочно-разгрузочные работы, ремонт и строительство зданий, сооружений и их содержание, обеспечение электроэнергией, водоснабжением, канализацией, транспортное обеспечение, сдача в аренду территорий, офисов, складских и иных помещений, предоставление иных услуг и работ, включая рекламу СЭЗ по привлечению инвесторов) за свой счет.

101. Торговая деятельность Управляющей компании запрещается.

102. Управляющая компания может быть образована отечественными и/или иностранными инвесторами, в лице:

- одной компании;
- ассоциации;
- крупного холдинга и др.

103. После проведения тендера Администрация СЭЗ заключает с выигравшей тендер компанией контракт сроком до 25 лет, в котором оговариваются все условия и обязанности Управляющей компании по обслуживанию СЭЗ "Панч".

При нарушении условий контракта или некачественном исполнении своих функций, по представлению Администрации СЭЗ у Управляющей компании может быть изъят Сертификат и расторгнут контракт. По окончании 25 - летнего срока, контракт может быть продлен или расторгнут, а собственность переходит государству.

#### XXIV. Ликвидация СЭЗ "Панч"

104. СЭЗ "Панч" ликвидируются решением Правительства Республики Таджикистан в соответствии с Законом Республики Таджикистан "О свободных экономических зонах в Республике Таджикистан", Положением о свободных экономических зонах в Республике Таджикистан, утвержденного Постановлением Маджлиси намояндагон Маджлиси Оли Республики Таджикистан от 5 декабря 2005 года № 191 и настоящим Положением.

105. СЭЗ "Панч" может быть ликвидирована в следующих случаях:

- истечения срока действия свободной экономической зоны, установленного Положением о СЭЗ "Панч";

- отсутствия обоснованных предложений органов административно-территориальных единиц, на территории которых создана свободная экономическая зона, о продлении срока ее функционирования при успешной деятельности свободной экономической зоны;

- несоответствия деятельности свободной экономической зоны интересам безопасности государства, в том числе экономической и экологической безопасности;

- по обоснованному представлению Уполномоченного государственного органа по управлению СЭЗ.

106. Ликвидация свободной экономической зоны в иных случаях запрещается.

107. В случае ликвидации свободных экономических зон субъекты предпринимательской деятельности, зарегистрированные в этой зоне, лишаются своих прав и обязательств, предусмотренных законодательством в области свободных экономических зон.

Ликвидация свободных экономических зон не приводит к каким-либо правовым последствиям, касающимся деятельности или ликвидации юридических лиц и филиалов иностранных юридических лиц, они могут функционировать на территории прежней свободной экономической зоны или могут быть ликвидированы в соответствии с законодательством Республики Таджикистан.

Уполномоченный государственный орган по управлению СЭЗ в порядке установленным Законом Республики Таджикистан "О свободных экономических зонах в Республике Таджикистан" представляет в Правительство Республики Таджикистан предложение о ликвидации свободной экономической зоны.

Правительство Республики Таджикистан создает Комиссию для проведения полного экономического анализа целесообразности ликвидации свободной экономической зоны.

На основании проведенного полного анализа и с учетом мнений Уполномоченного государственного органа по управлению СЭЗ и местного исполнительного органа государственной власти, комиссия вносит на рассмотрение в Правительство Республики Таджикистан предложения о ликвидации свободной экономической зоны и сроках ликвидации свободной экономической зоны.

#### XXV. Реквизиты Администрации СЭЗ "Панч"

108. Администрация СЭЗ "Панч" располагается по адресу: Республика Таджикистан, Хатлонская область, Кумсангирский район, массив Карадум.